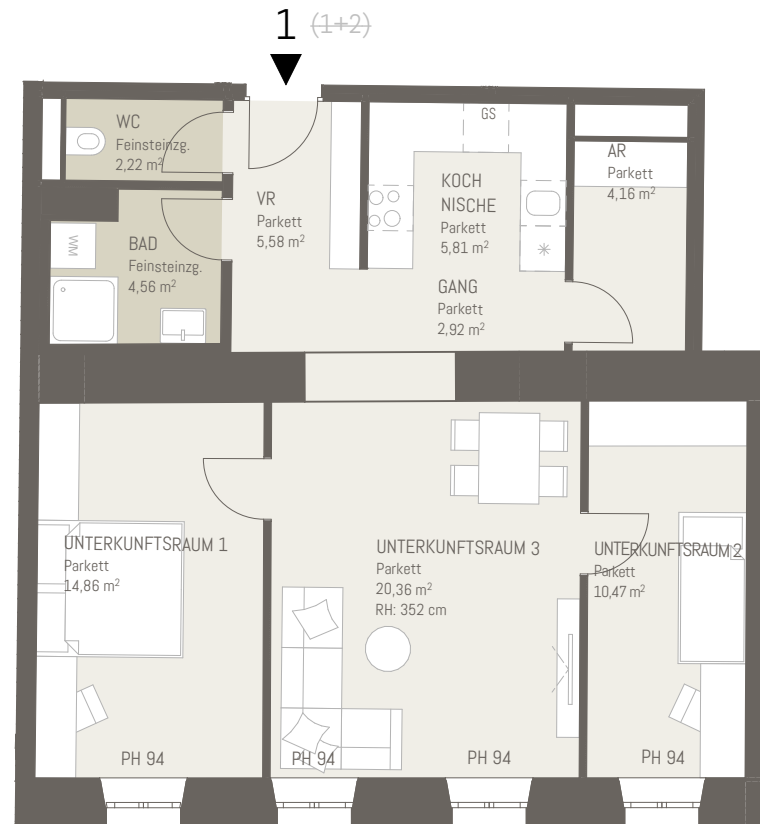


KOBEL

gasse 9

5m
2
1
0



EG

TÜR1

Wohnräume 70,94 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

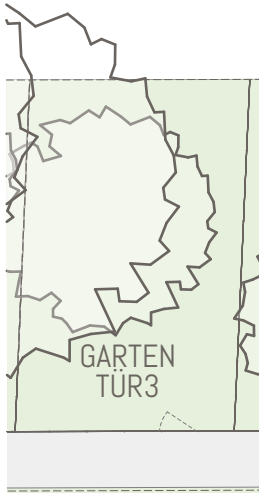
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

5m
2
1
0



Wohnräume	95,55 m ²
Terrasse	16,45 m ²
Garten	5,90 m ²

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommenen Bade-wanne, Wäschstich und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfanges und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



TÜR 3
Übersichtsplan Garten

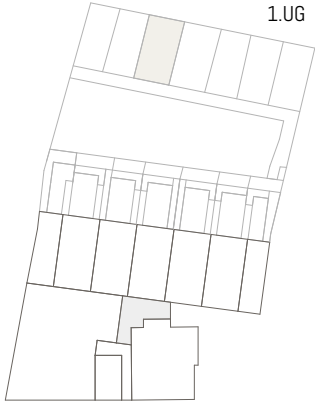


3 (4)

KOBEL

gasse 9

5m
2
1
0



1.UG
EG

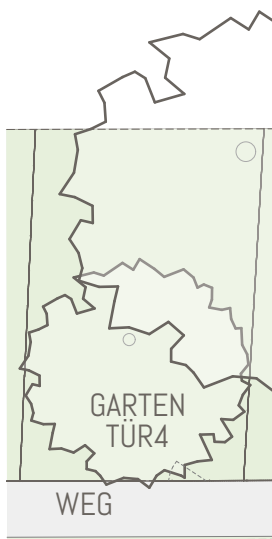


TÜR3

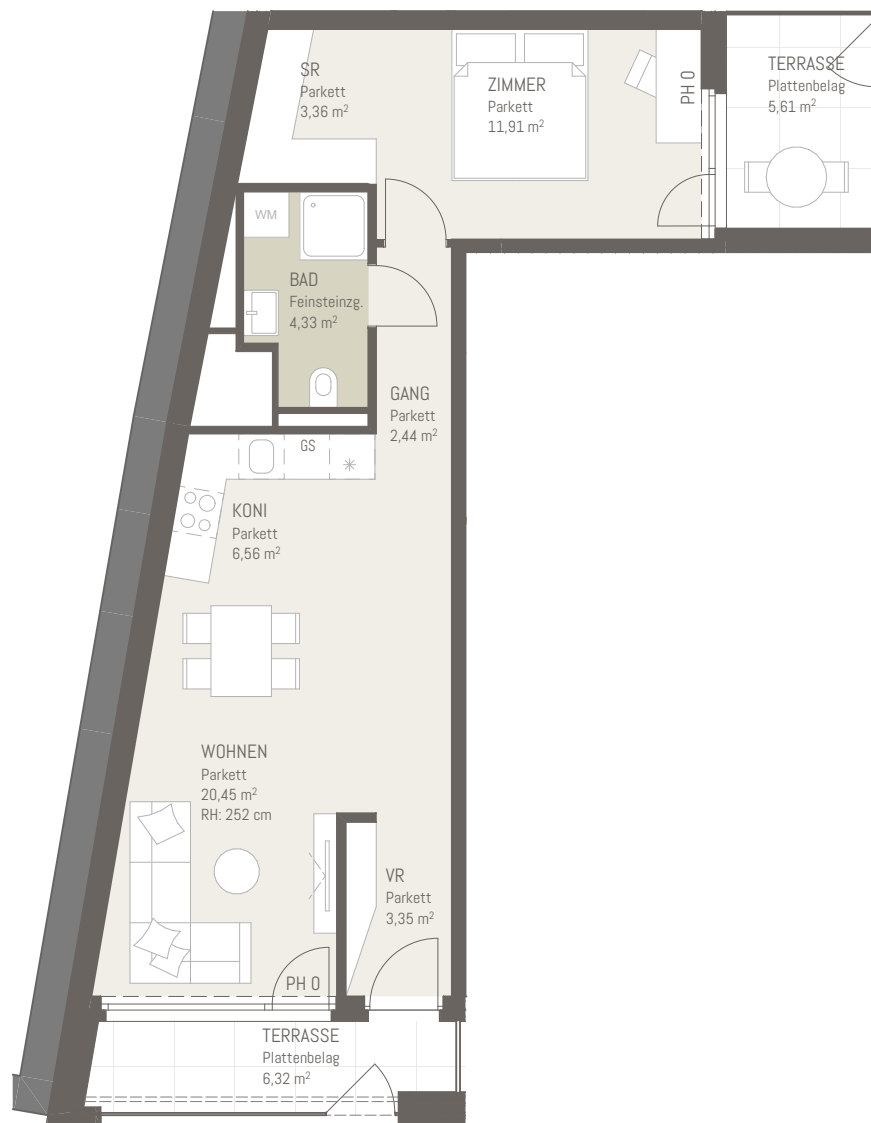
Wohnräume	51,97 m ²
Terrasse	11,88 m ²
Garten	54,00 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
 - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
 Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
 haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
 Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
 und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
 Angaben und können sich durch die Detailplanung
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
 Kaufvertrag.



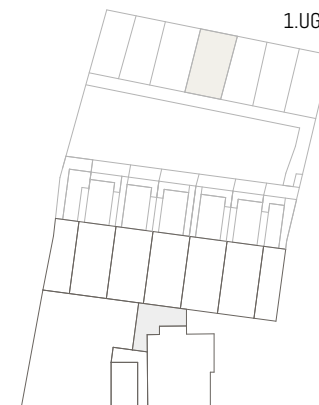
TÜR 4
Übersichtsplan Garten



4 (5)

KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0



1.UG



EG

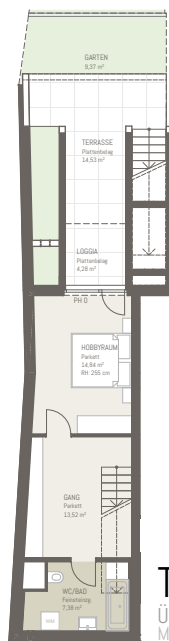


TÜR 4

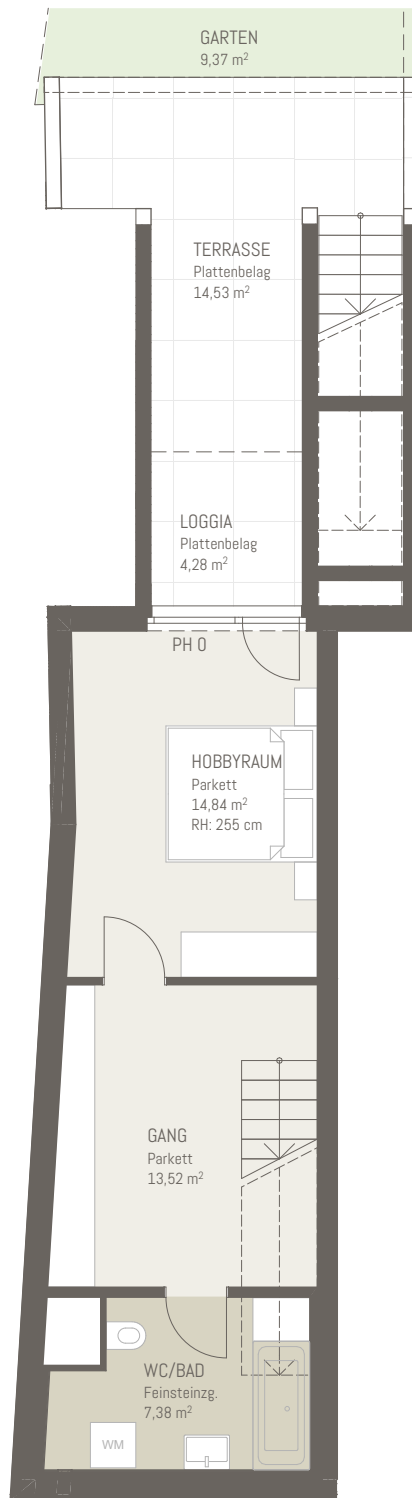
Wohnräume	52,40 m ²
Terrasse	11,93 m ²
Garten	55,64 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

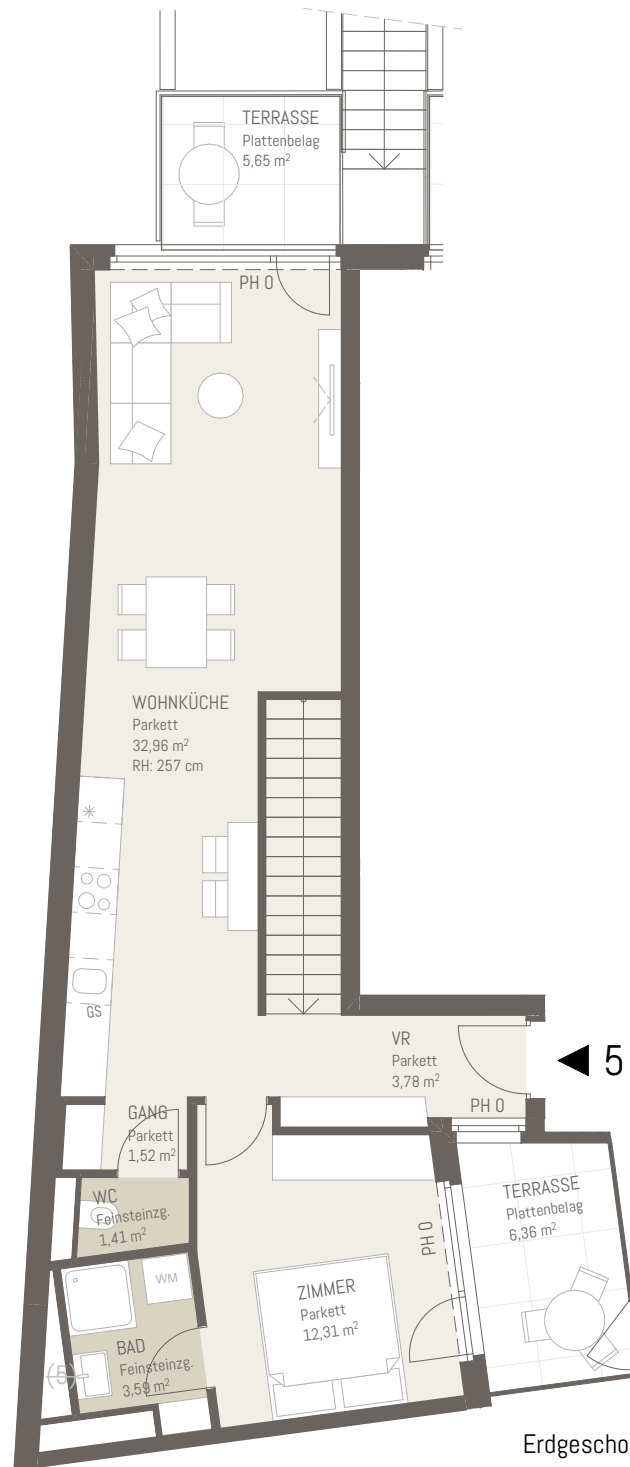
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß -
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



TÜR 5
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß



KOBEL
gasse 9



1.UG



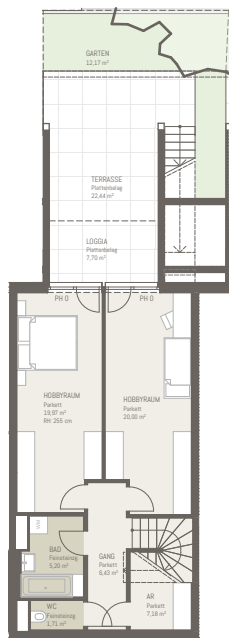
EG

TÜR 5

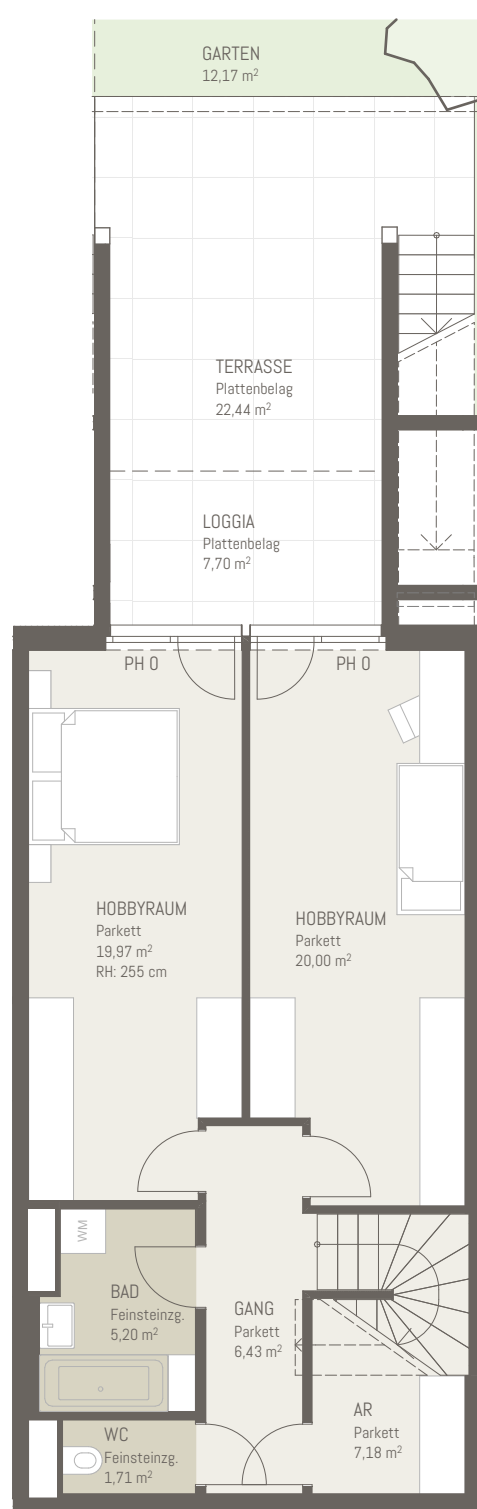
Wohnräume	91,31 m ²
Loggia	4,28 m ²
Terrasse	26,54 m ²
Garten	9,37 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

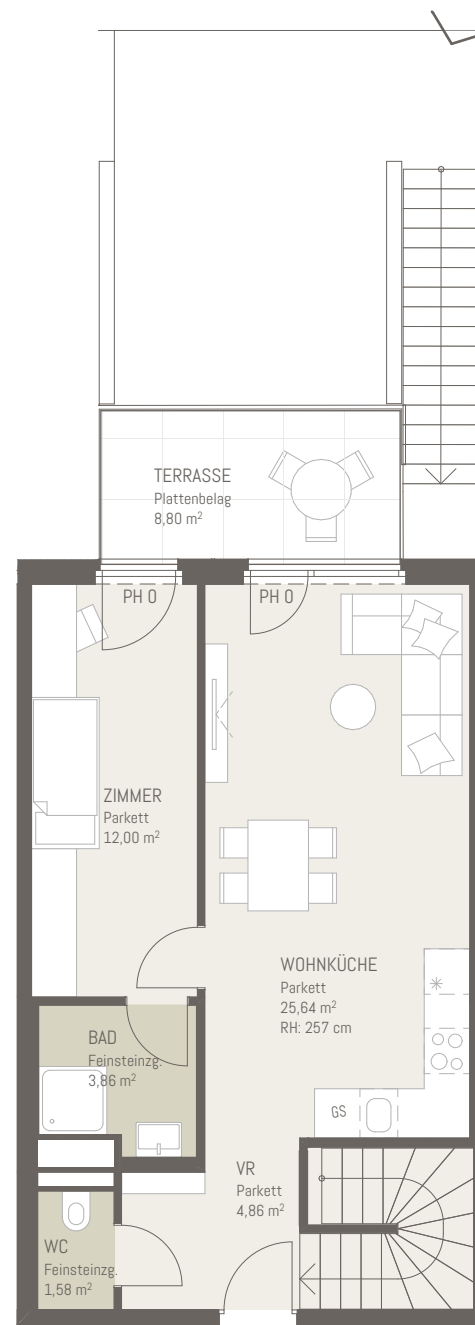
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR 6
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



1.UG



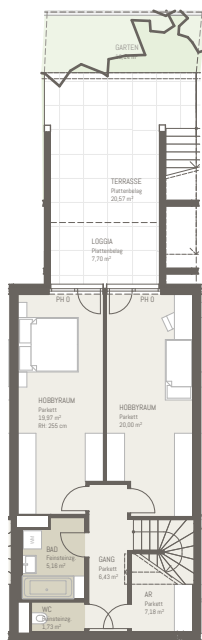
EG

TÜR 6

Wohnräume	108,43 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	31,24 m ²
Garten	12,17 m ²

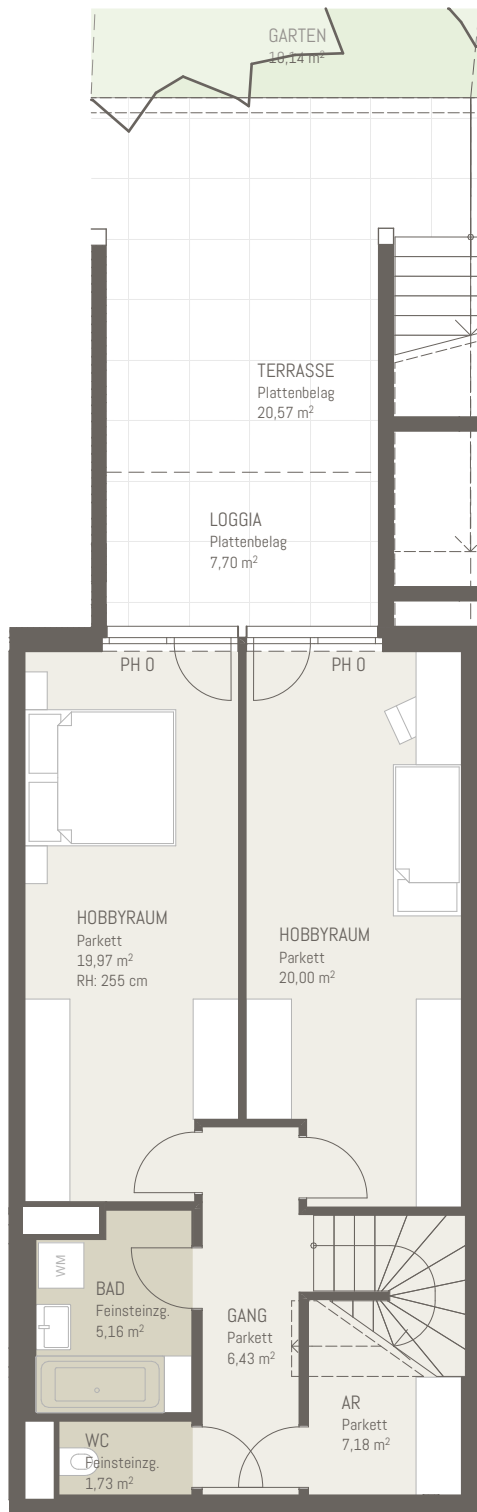
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

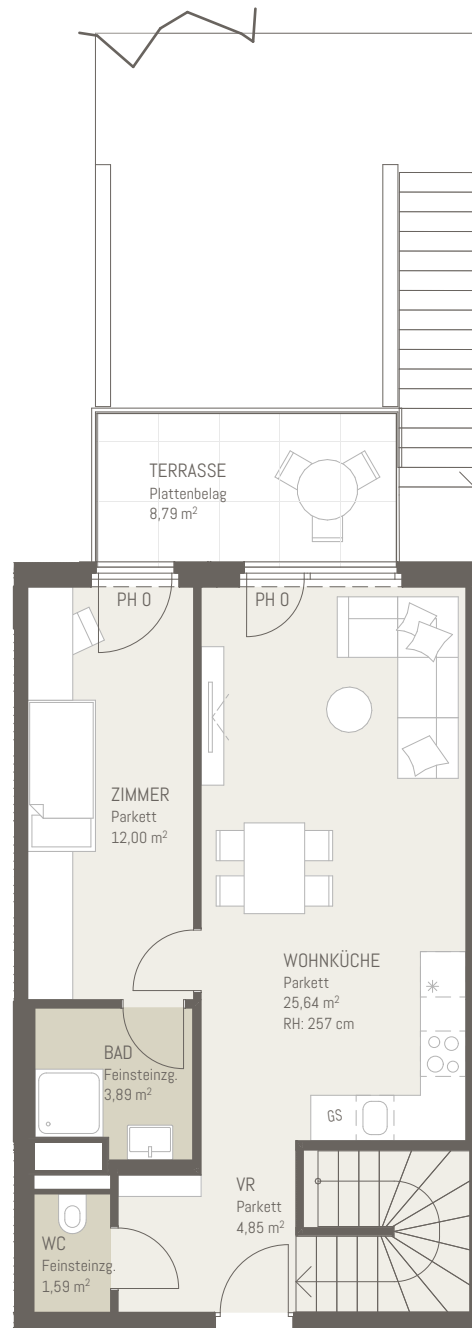


TÜR 7

Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



Untergeschoß



Erdgeschoß

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



1.UG



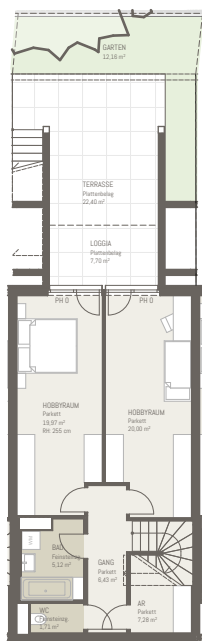
EG

TÜR 7

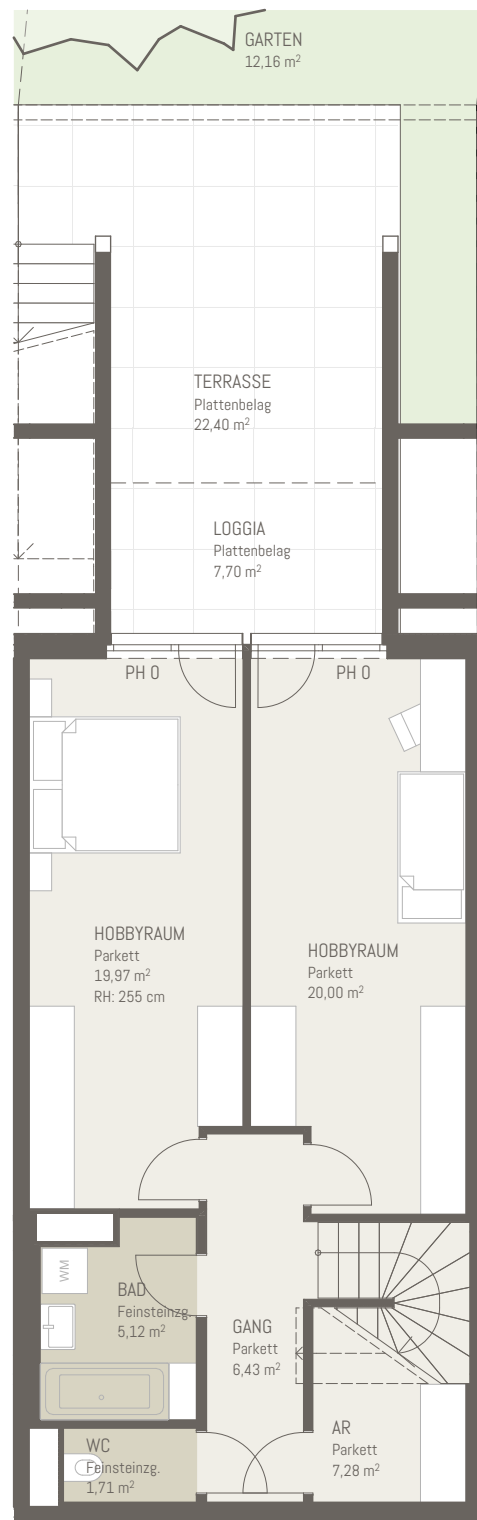
Wohnräume	108,44 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,36 m ²
Garten	10,14 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

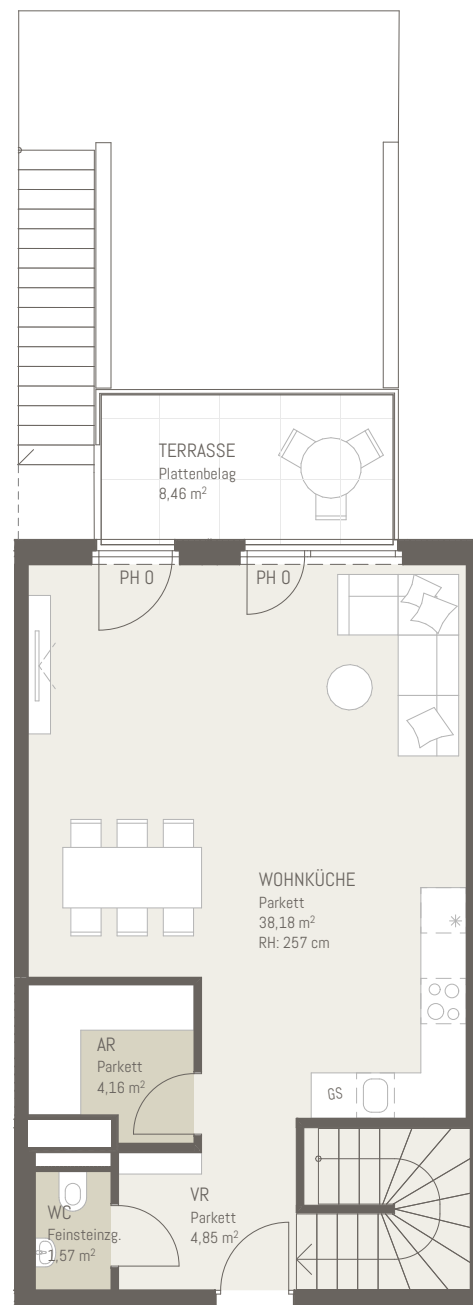
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



TÜR 8
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



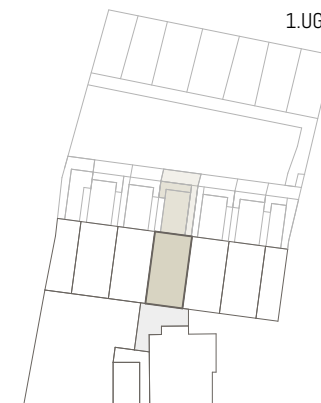
Untergeschoß



8 (9)

KOBEL gasse 9

5m
2
1
0

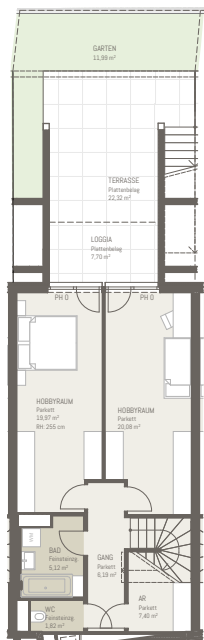


TÜR 8

Wohnräume	109,27 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	30,86 m ²
Garten	12,16 m ²

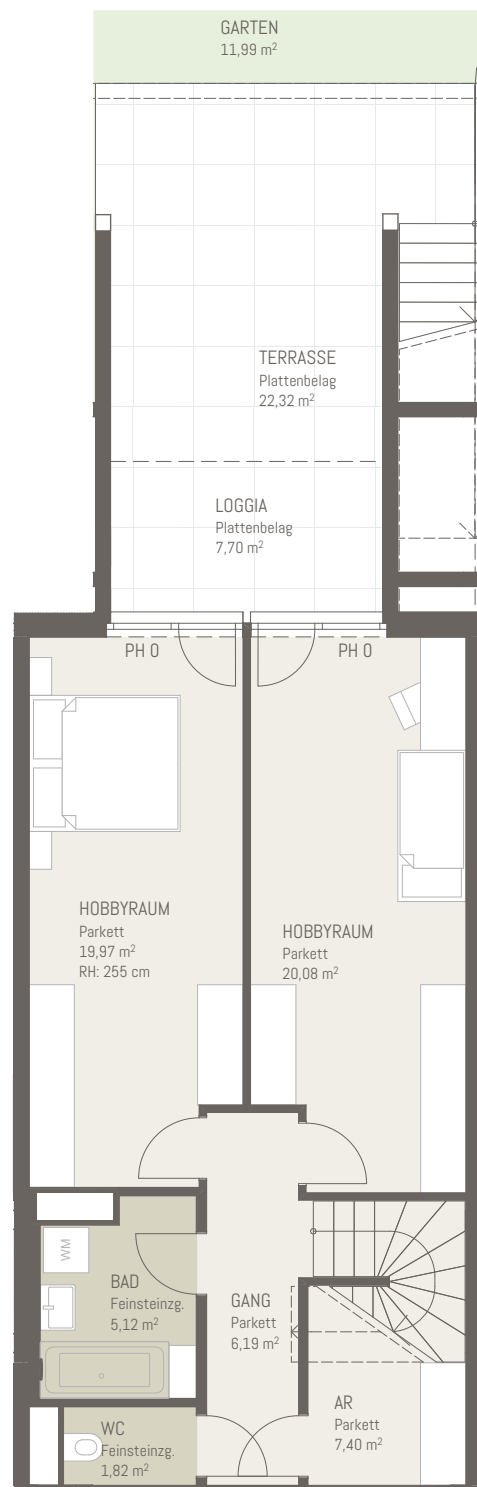
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

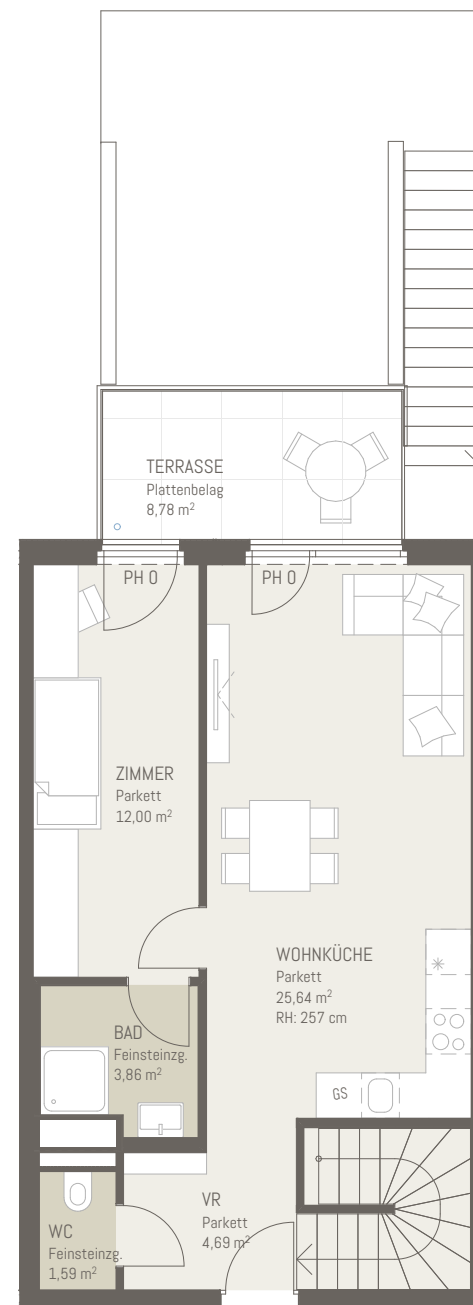


TÜR 9

Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



Untergeschoß



9 (10)

Erdgeschoß

5m

2

1

0

KOBEL
gasse 9



1.UG



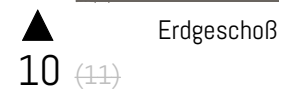
EG

TÜR 9

Wohnräume	108,36 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	31,10 m ²
Garten	11,99 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

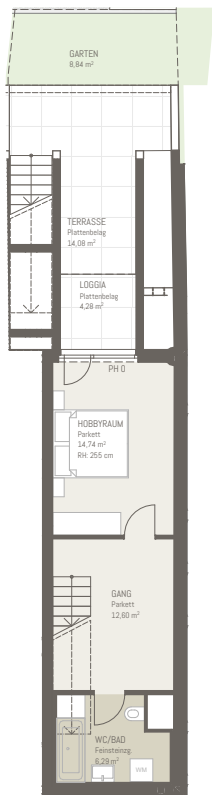


TÜR10

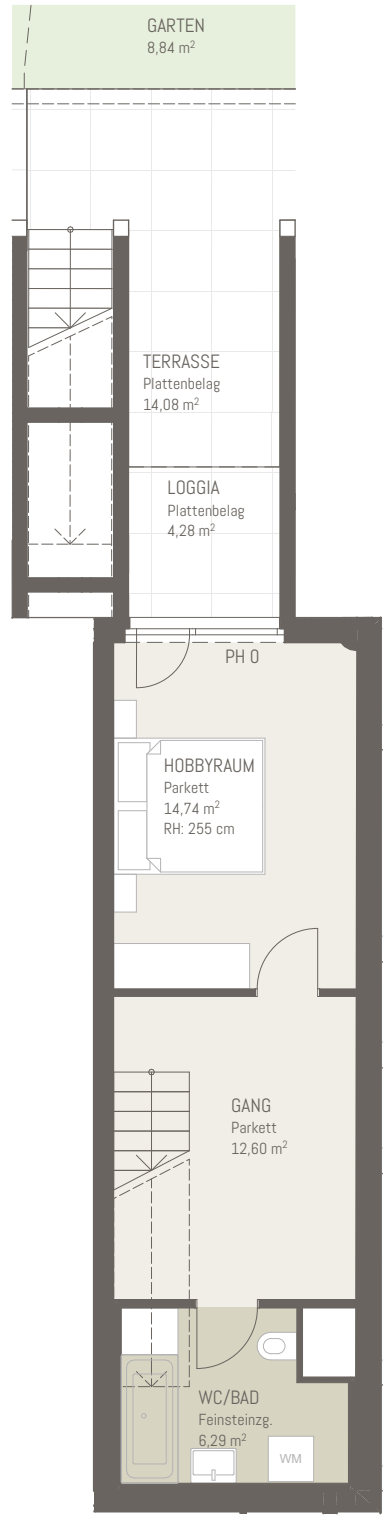
Wohnräume	107,95 m ²
Loggia	7,70 m ²
Terrasse	29,28 m ²
Garten	9,94 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

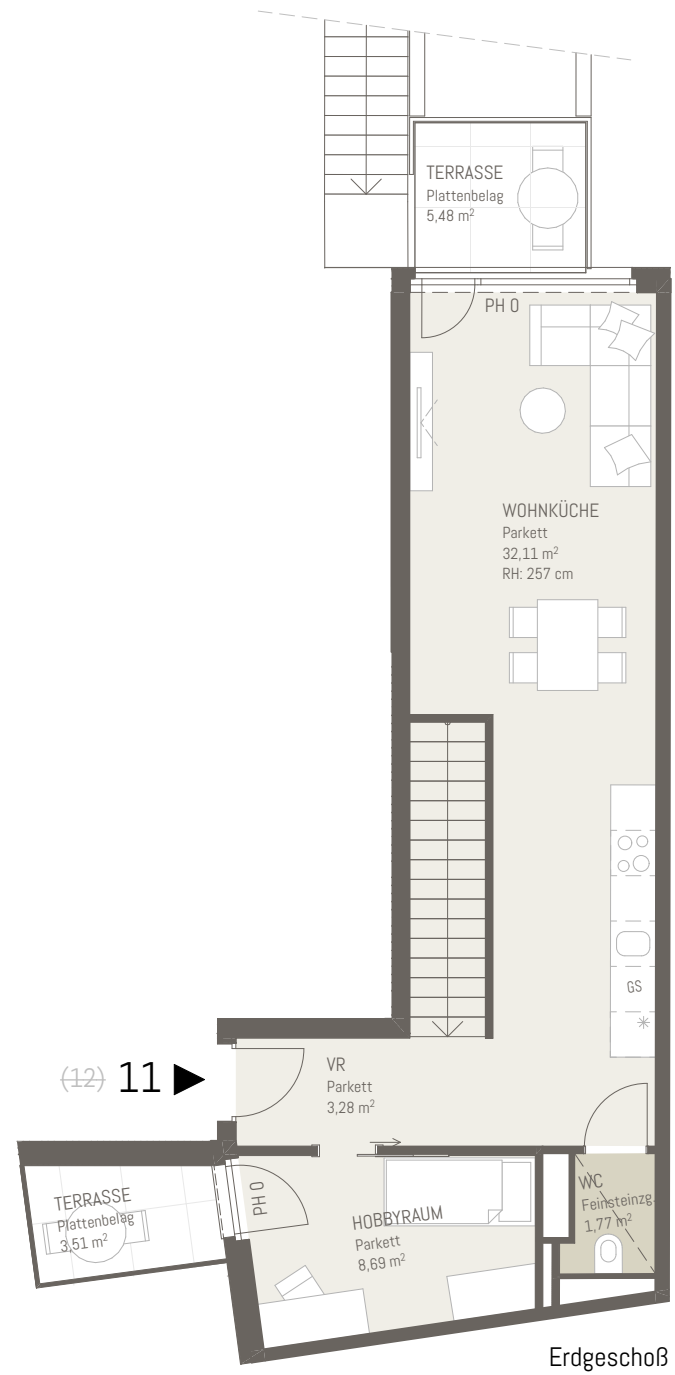
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommenen Boden-, Wassertisch und WC ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz
Garteneinstellung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Beding-
änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



TÜR 11
Übersichtsplan Garten
Maßstab 1:200



Untergeschoß



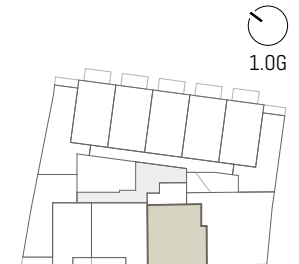
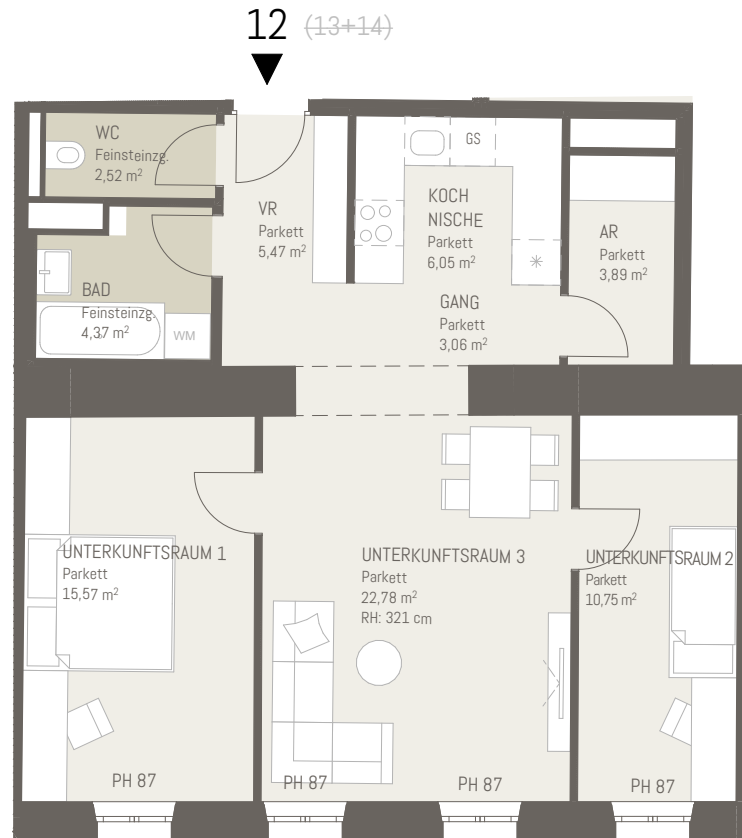
Erdgeschoß



TÜR11	
Wohnräume	79,48 m²
Loggia	4,28 m²
Terrasse	23,07 m²
Garten	8,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

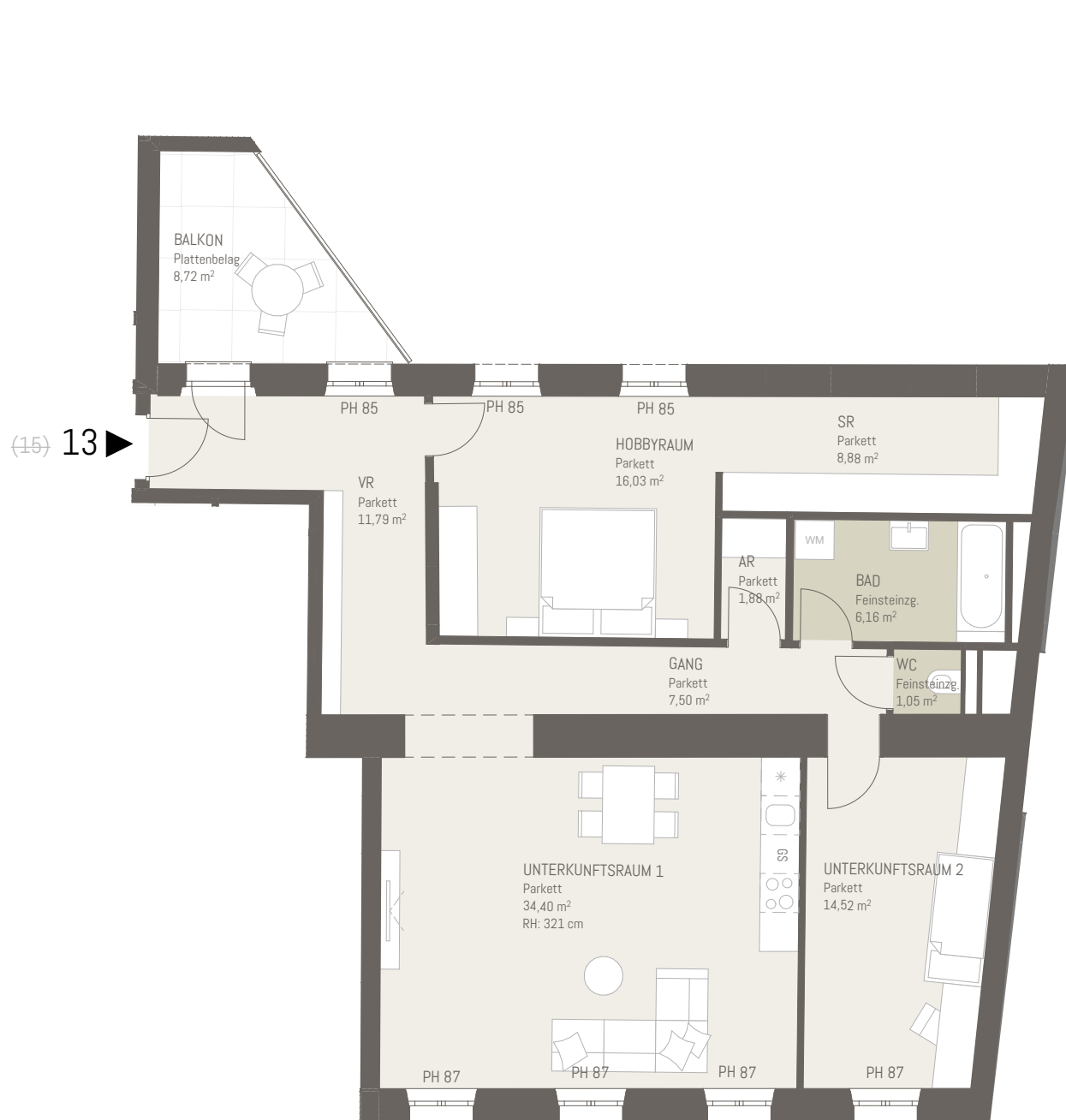
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR12
Wohnräume 74,46 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



5m

KOBEL
gasse 9

2

1

0

1.06



TÜR13

Wohnräume

102,21 m²

Balkon

8,72 m²

Maßstab 1:100

Stand 15.09.2025

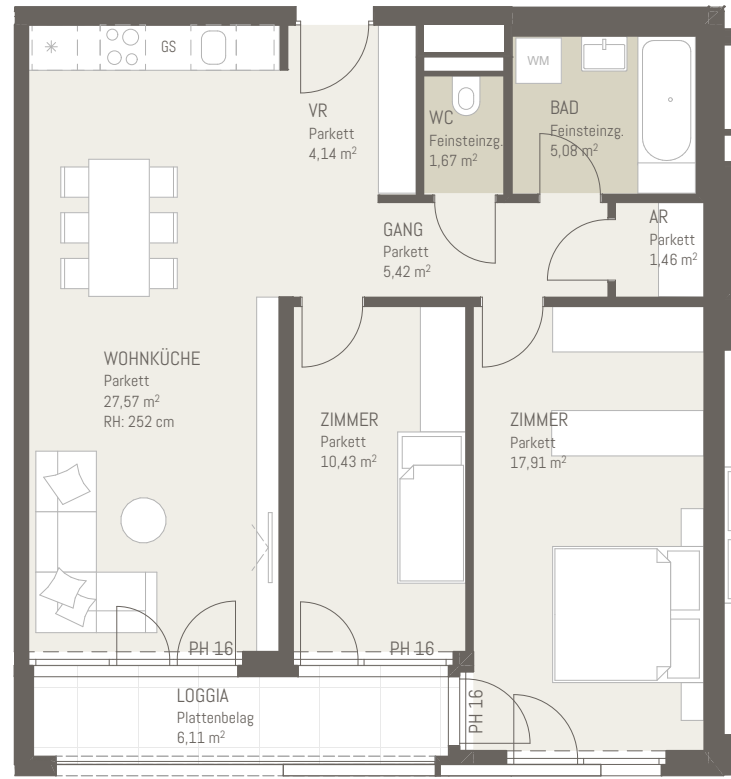
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

gasse 9



14 (16)



1.06

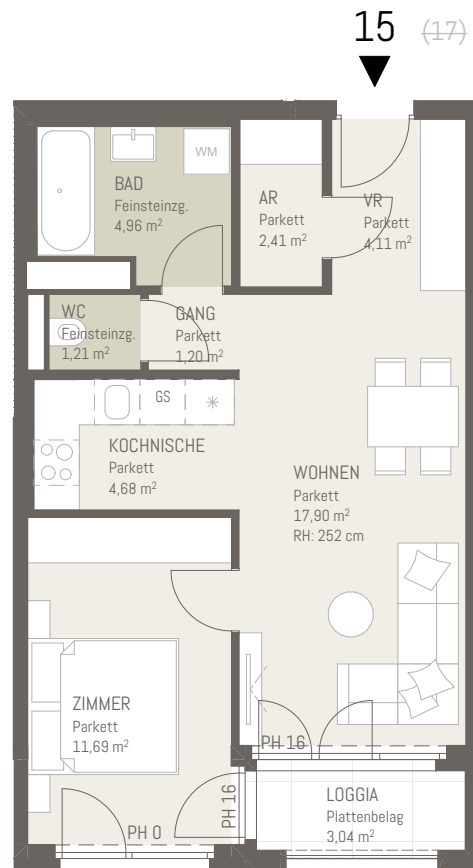


TÜR14

Wohnräume	73,68 m ²
Loggia	6,11 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

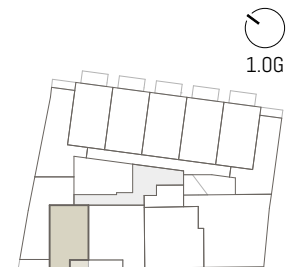
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß -
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL

gasse 9



TÜR15

Wohnräume

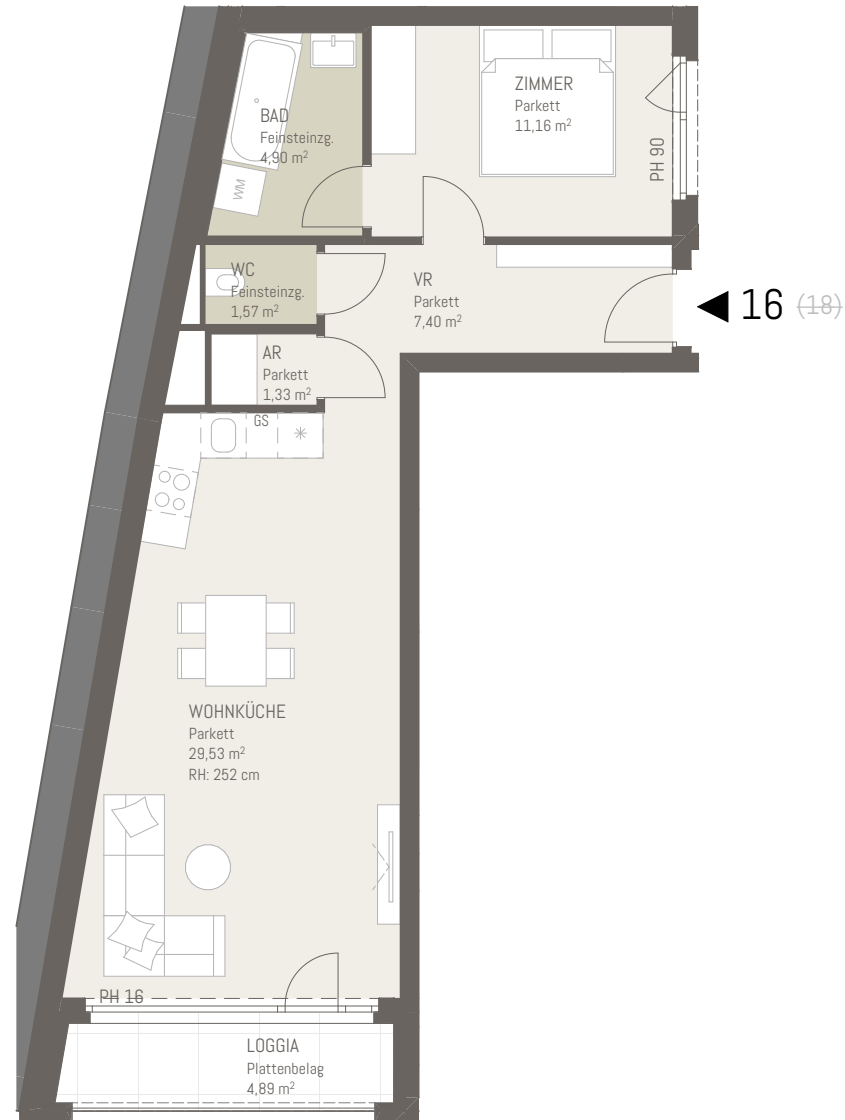
48,16 m²

Loggia

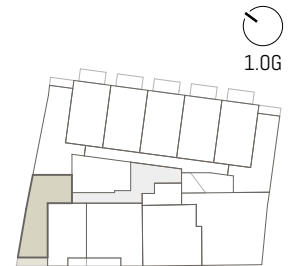
3,04 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL
 gasse 9

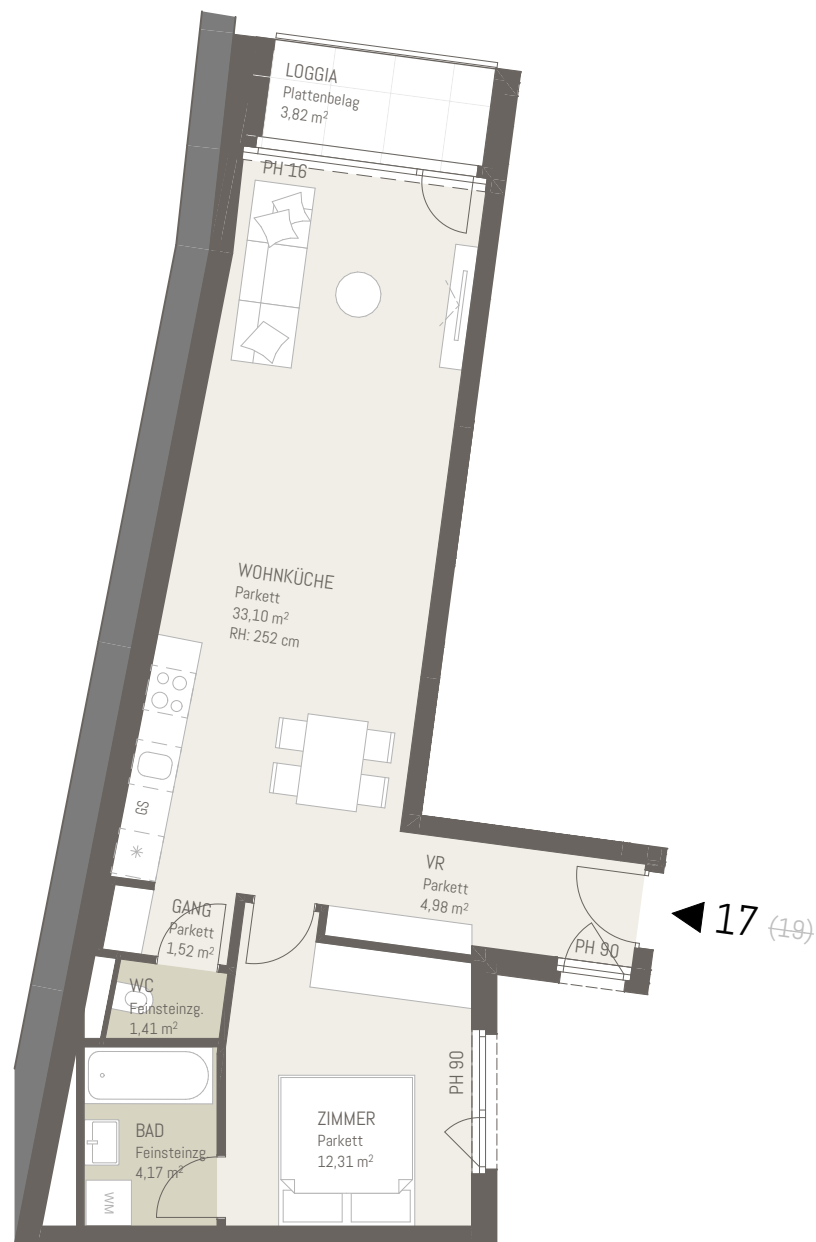


TÜR16

Wohnräume 55,89 m²
 Loggia 4,89 m²

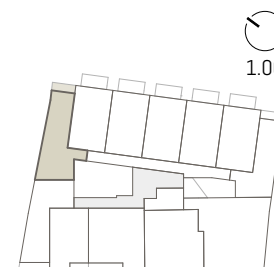
Maßstab 1:100
 Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
 ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
 Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
 haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
 Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
 und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
 Angaben und können sich durch die Detailplanung
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
 Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



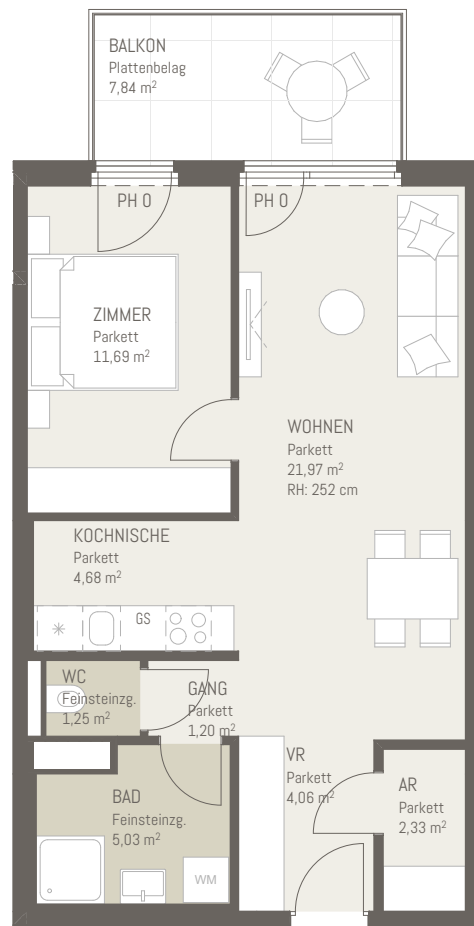
TÜR 17

Wohnräume
Loggia

57,49 m²
3,82 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

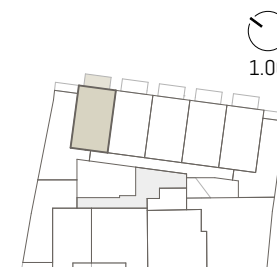
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



18 (20)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



1.06

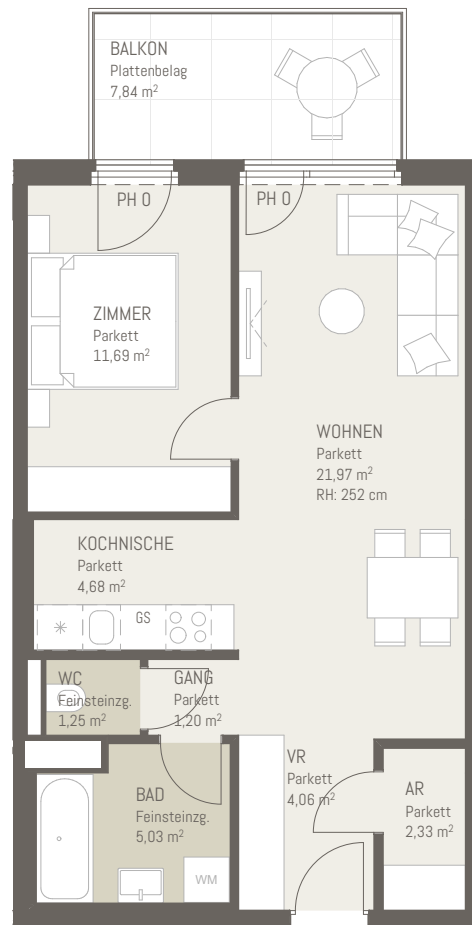
TÜR18

Wohnräume
Balkon

52,21 m²
7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

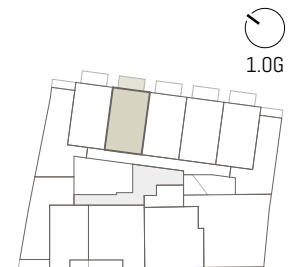
Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



19 (21)

KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0



1.06

TÜR19

Wohnräume

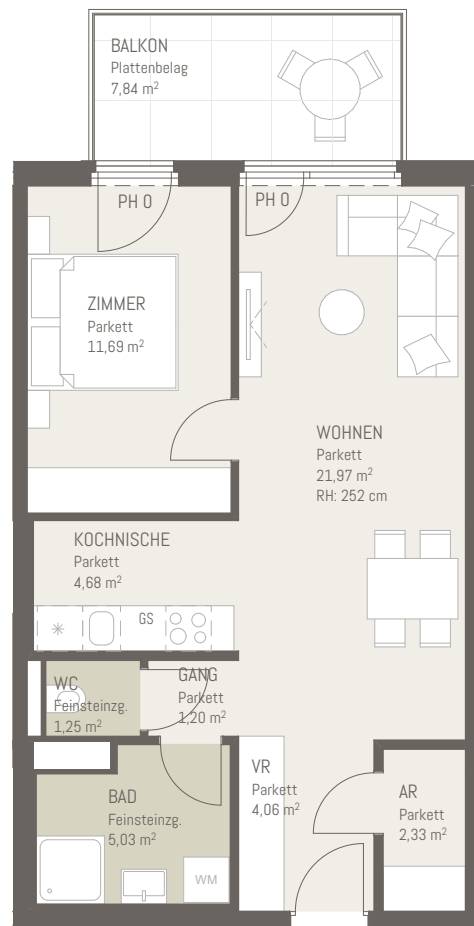
Balkon

52,21 m²

7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

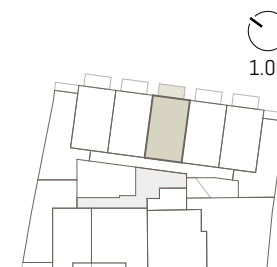
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
20 (22)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



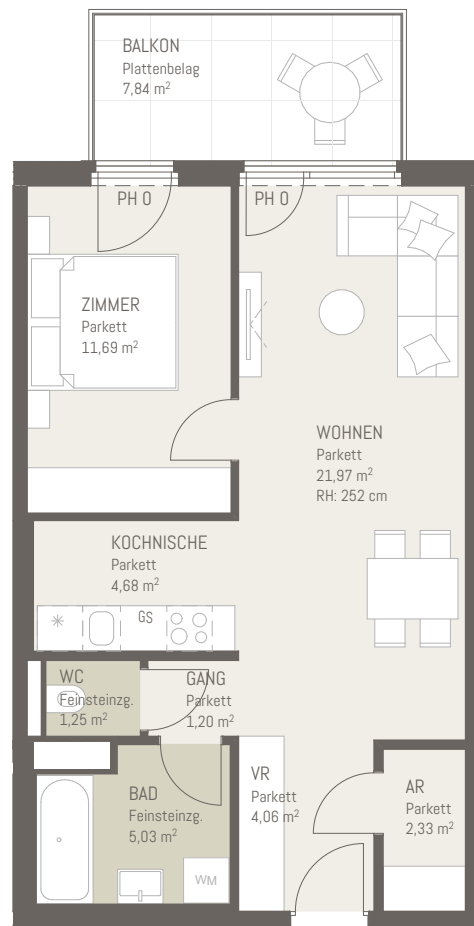
TÜR20

Wohnräume
Balkon

52,21 m²
7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

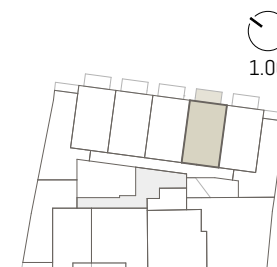
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
21 (23)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



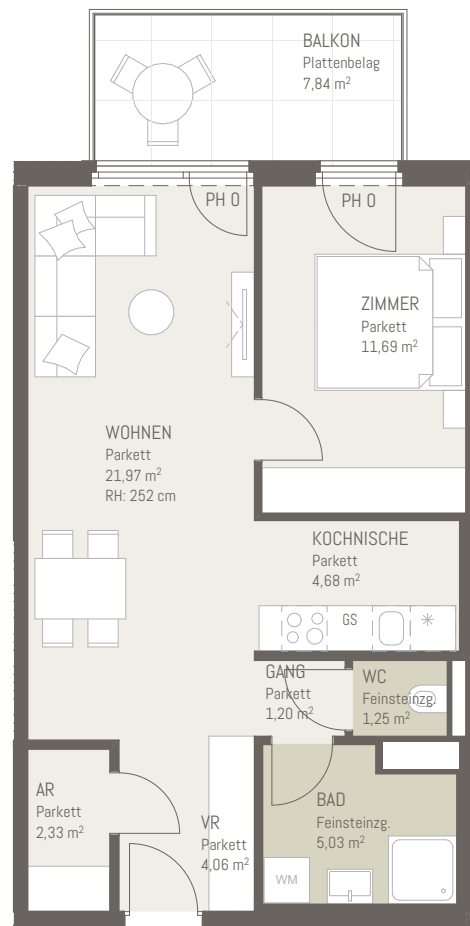
TÜR21

Wohnräume
Balkon

52,21 m²
7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

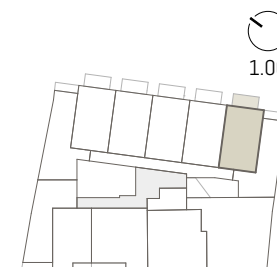
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
22 (24)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



TUR22

Wohnräume

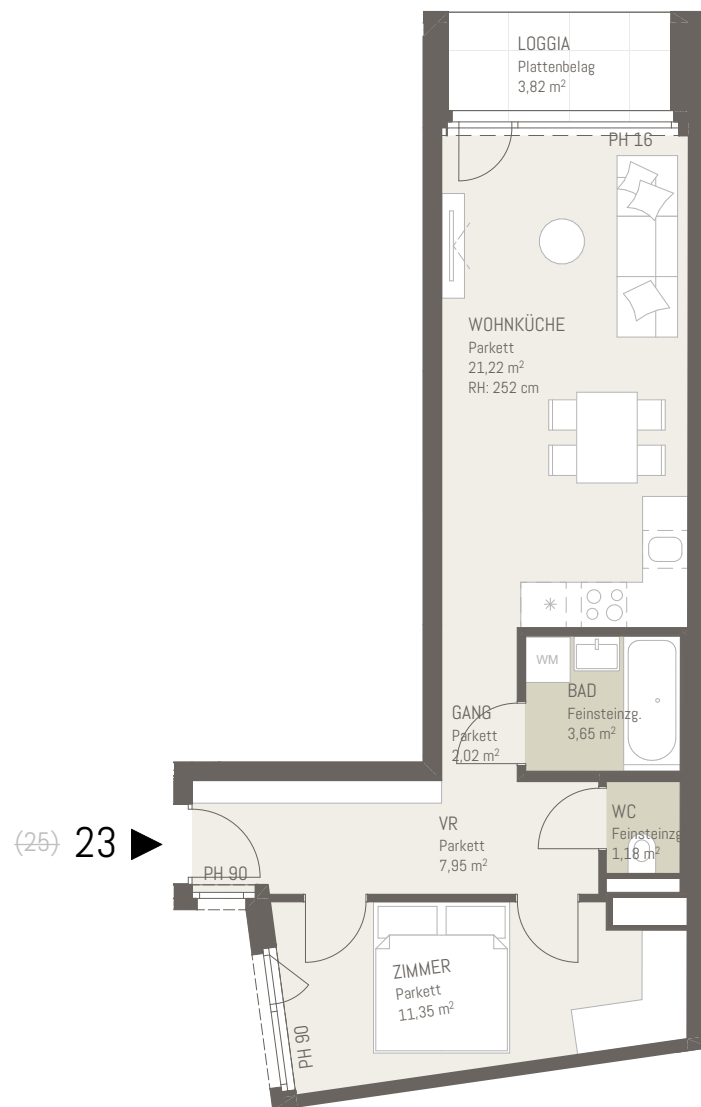
52,21 m²

Balkon

7,84 m²

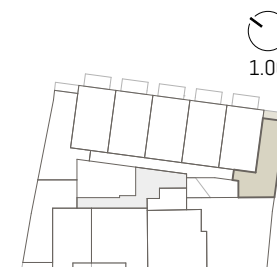
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



TÜR23

Wohnräume
Loggia

47,37 m²
3,82 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

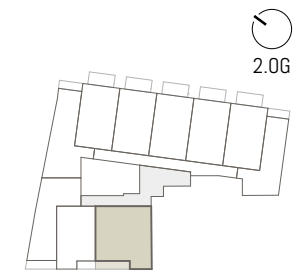
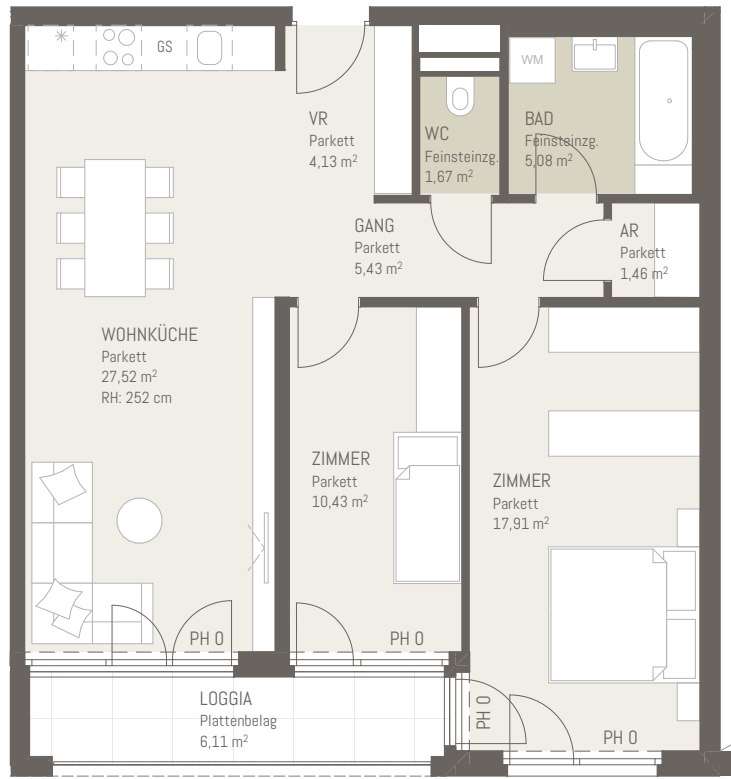
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

gasse 9



24 (26)
▼



TÜR24
Wohnräume 73,63 m²
Loggia 6,11 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

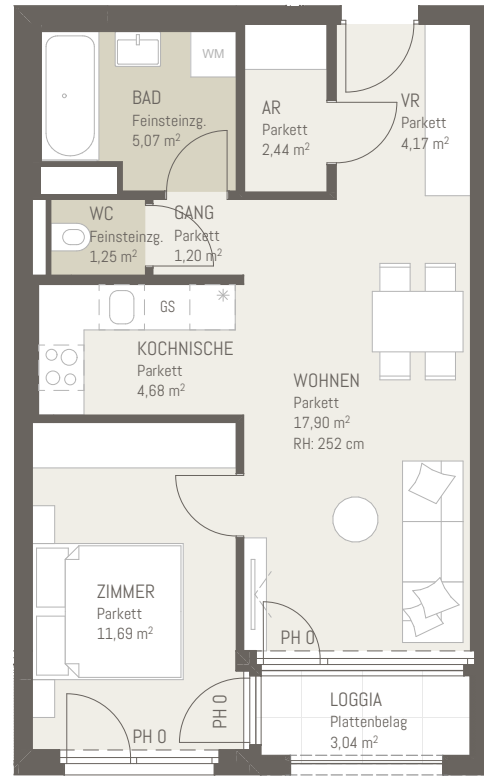
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß -
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

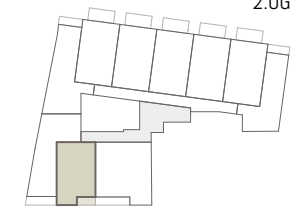
gasse 9



25 (27)



2.06

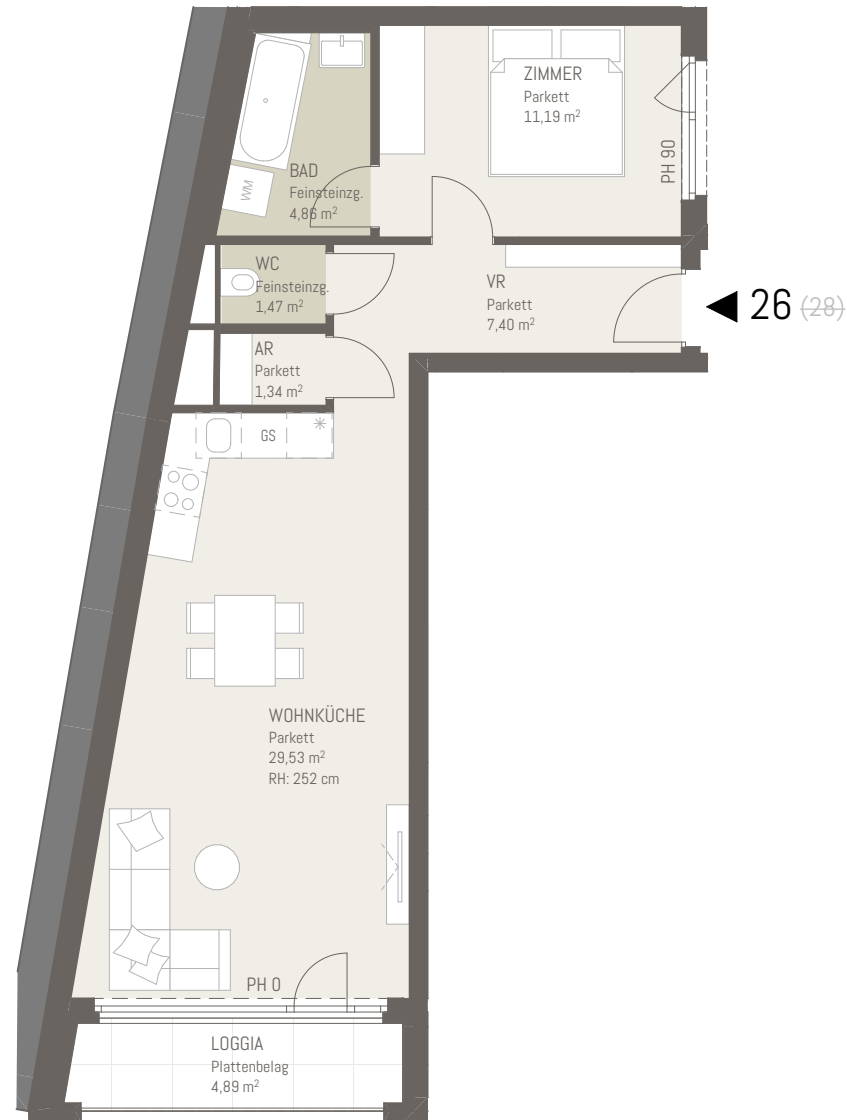


TÜR25

Wohnräume 48,40 m²
 Loggia 3,04 m²

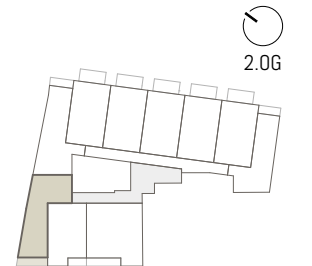
Maßstab 1:100
 Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
 - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
 Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
 haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
 Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
 und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
 Angaben und können sich durch die Detailplanung
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
 Kaufvertrag.



5m
 2
 1
 0

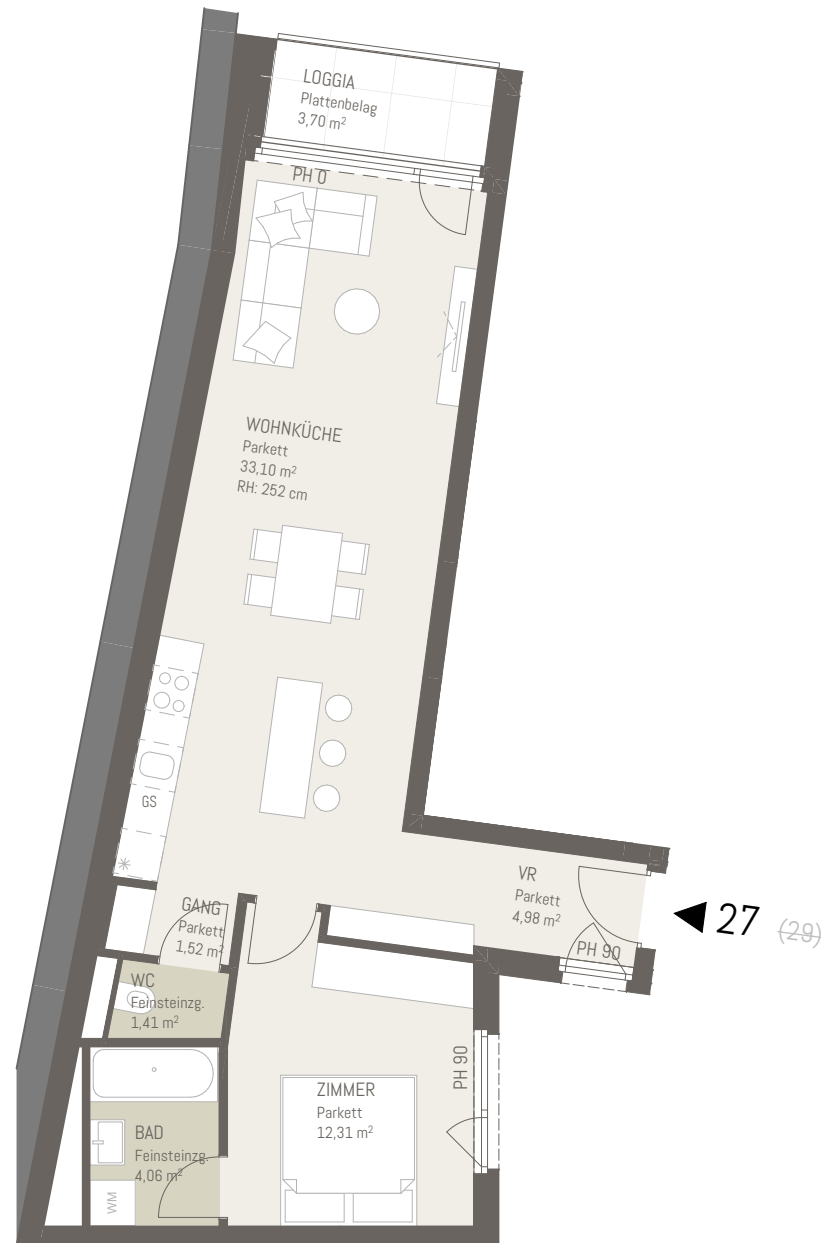
KOBEL
 gasse 9



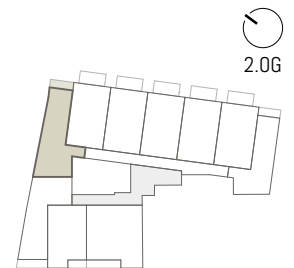
TÜR26
 Wohnräume 55,79 m²
 Loggia 4,89 m²

Maßstab 1:100
 Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
 - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
 Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
 Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
 haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
 Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
 und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
 Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
 Angaben und können sich durch die Detailplanung
 geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
 Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9



TÜR27

Wohnräume

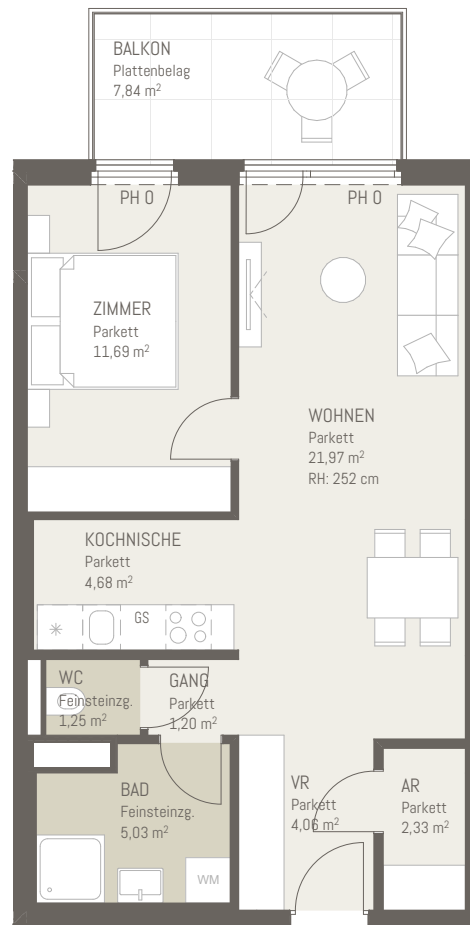
Loggia

57,38 m²

3,70 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

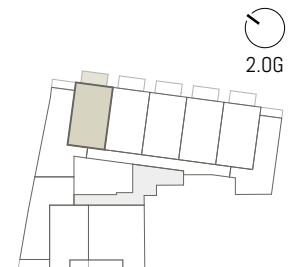
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
28 (30)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



2.06

TÜR28

Wohnräume

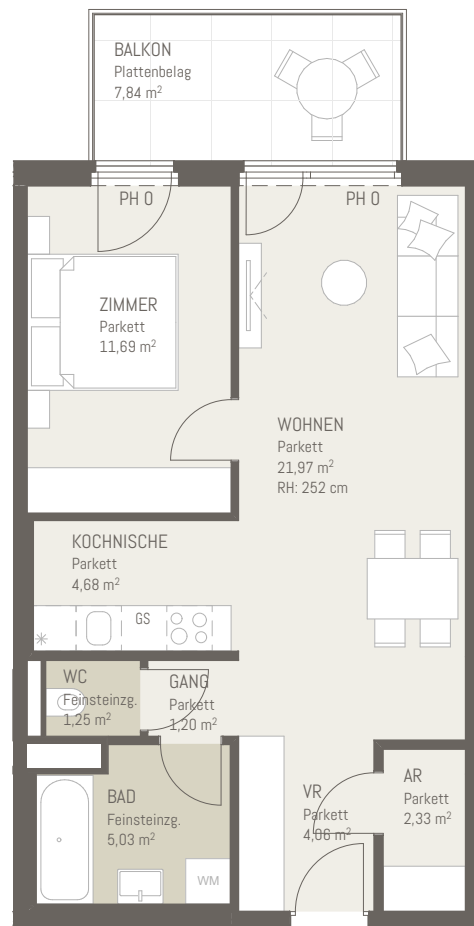
52,21 m²

Balkon

7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

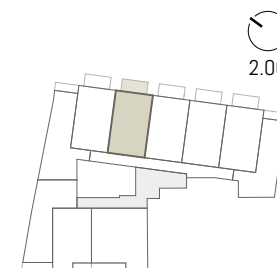
Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
29 (31)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



TÜR29

Wohnräume

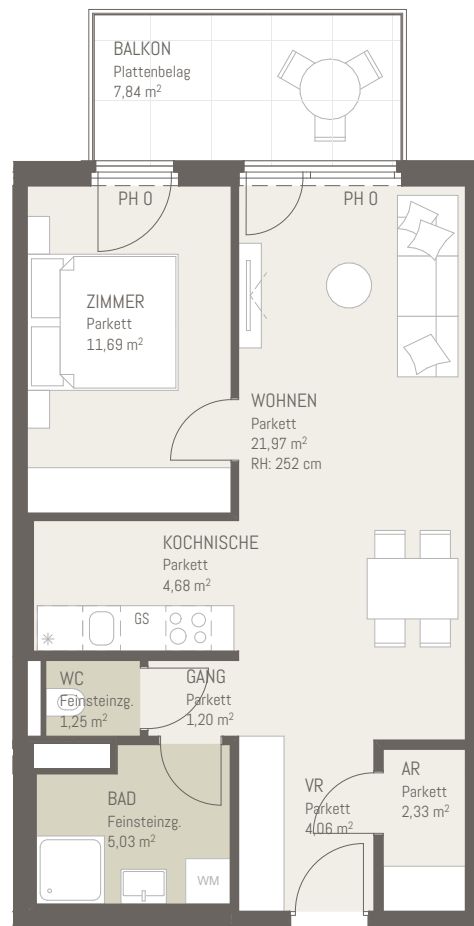
Balkon

52,21 m²

7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

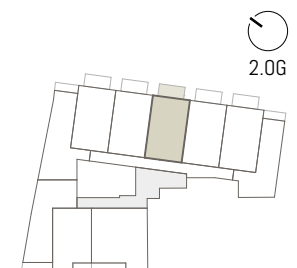
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



30 (32)

KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0



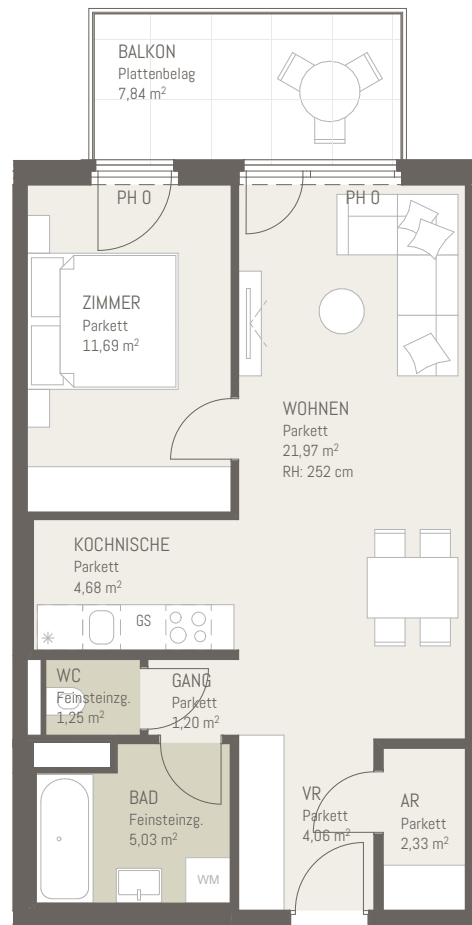
TÜR30

Wohnräume
Balkon

52,21 m²
7,84 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

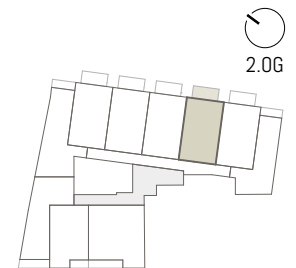
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



31 (33)

KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0



2.06

TÜR31

Wohnräume

52,21 m²

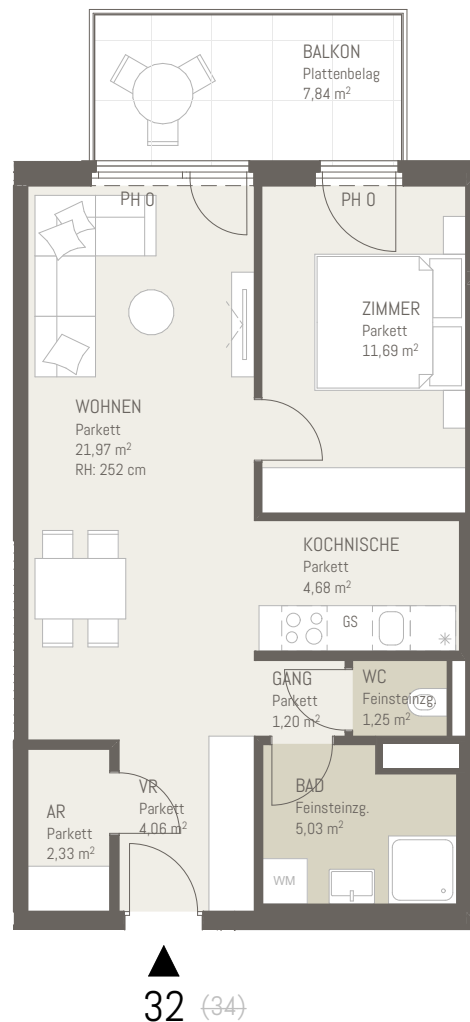
Balkon

7,84 m²

Maßstab 1:100

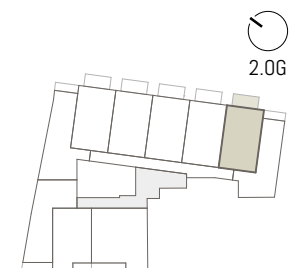
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0

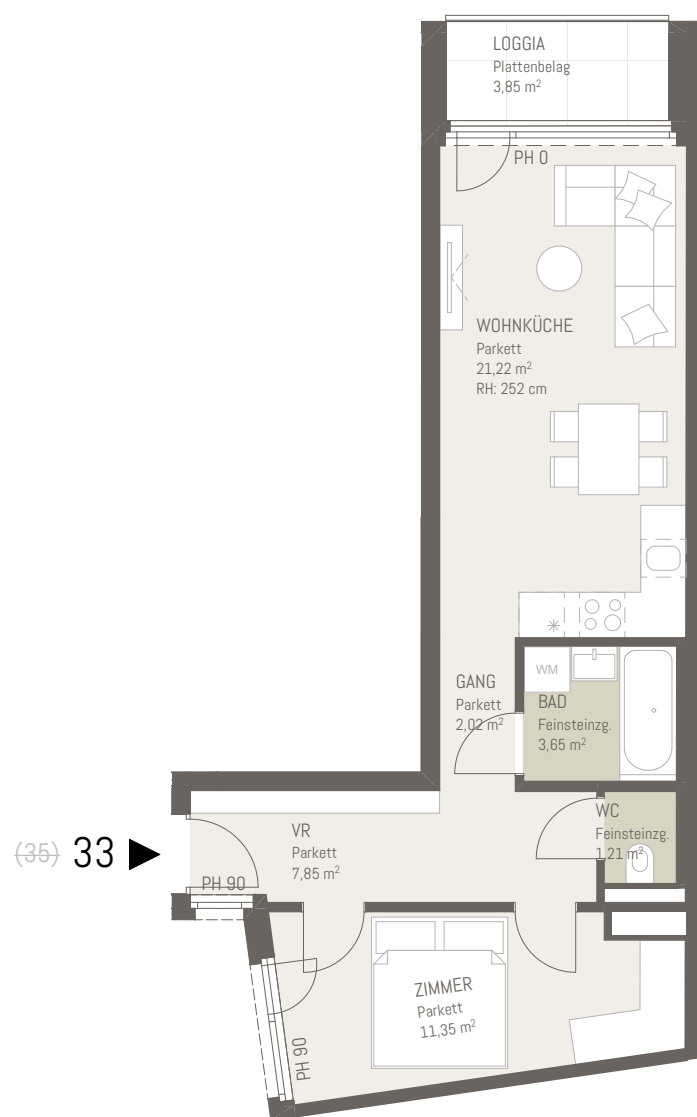


TÜR32

Wohnräume 52,21 m²
Balkon 7,84 m²

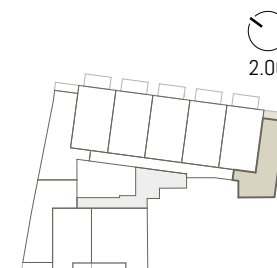
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



TÜR33

Wohnräume
Loggia

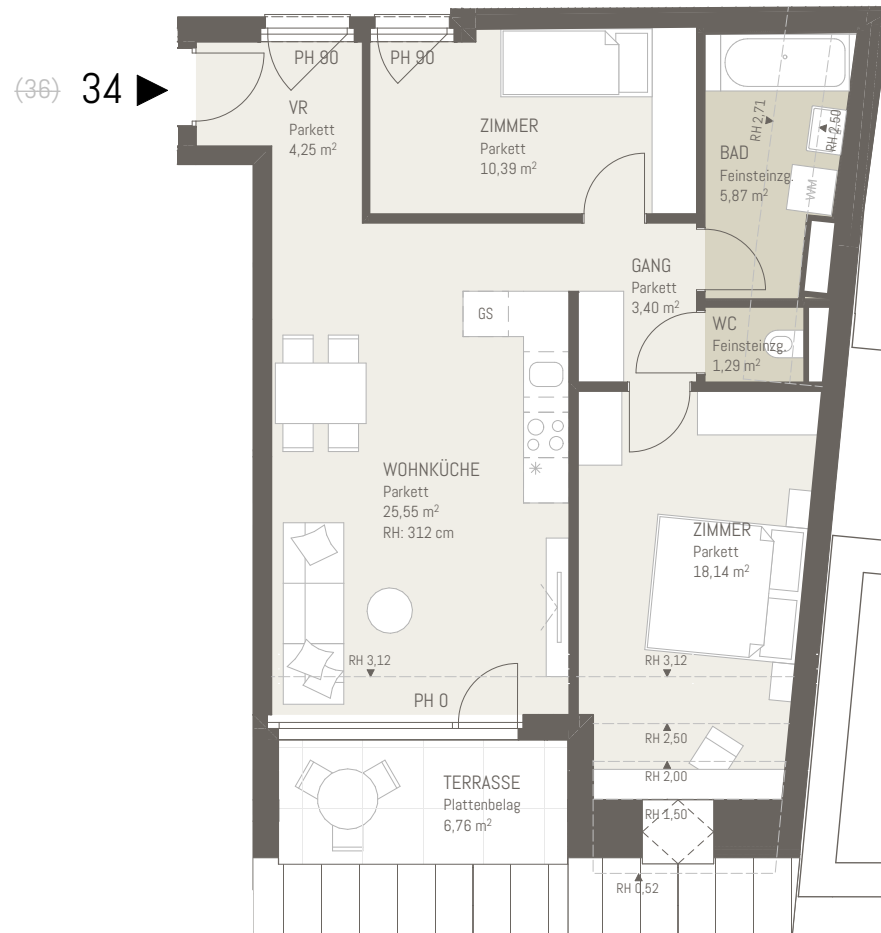
47,30 m²
3,85 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

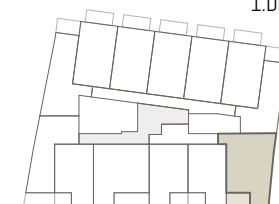
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL gasse 9

5m
2
1
0



1.06



TÜR34

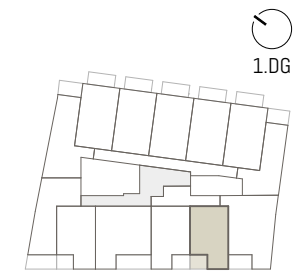
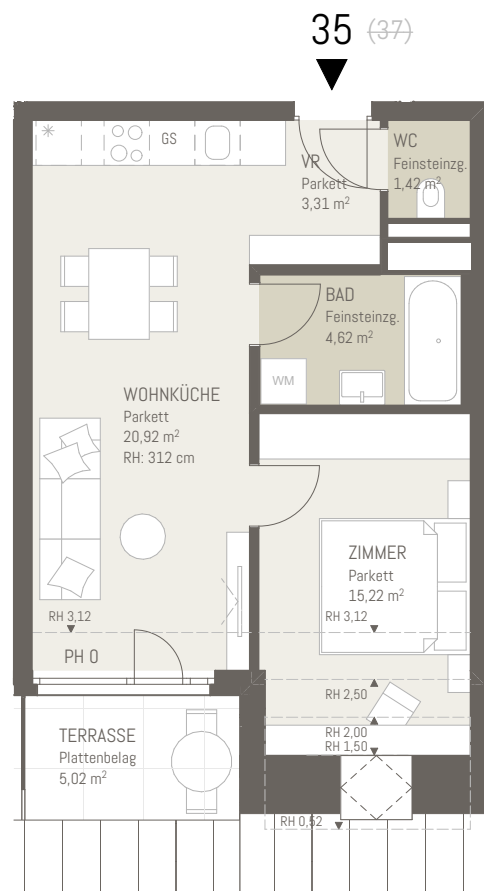
Wohnräume 68,89 m²
Terrasse 6,76 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

gasse 9



TÜR35

Wohnräume 45,49 m²

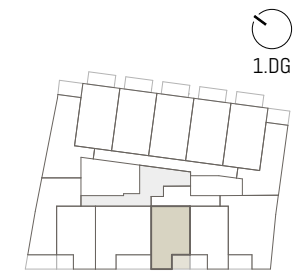
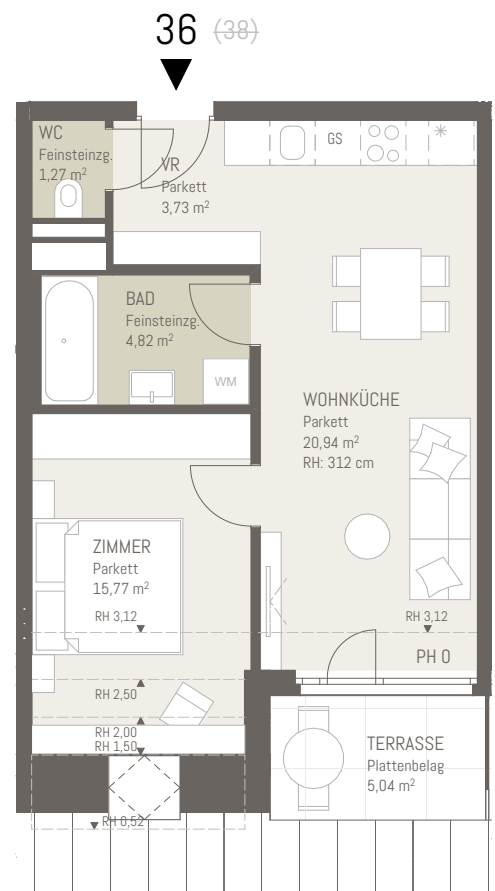
Terrasse 5,02 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

gasse 9



TÜR36
Wohnräume 46,53 m²
Terrasse 5,04 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

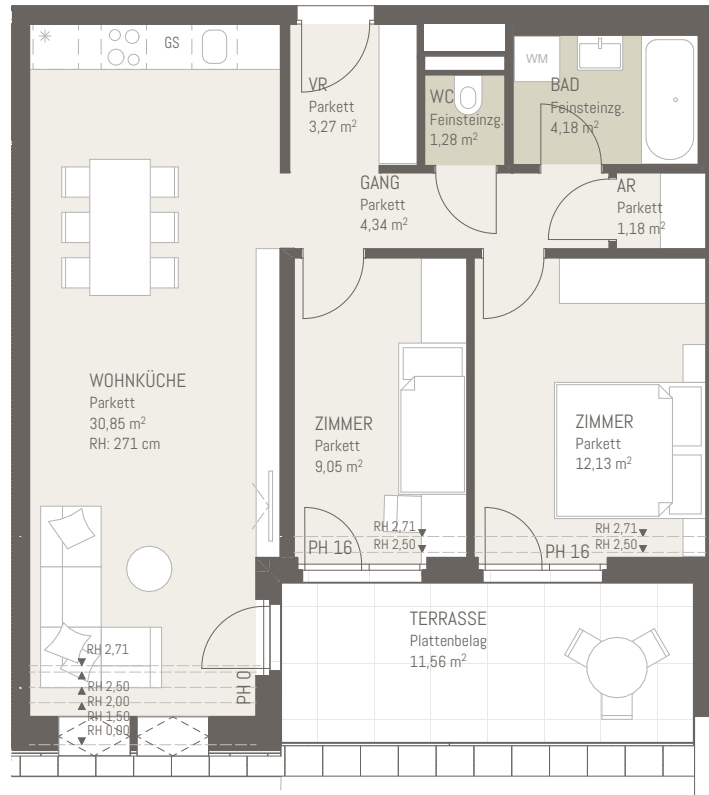
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL

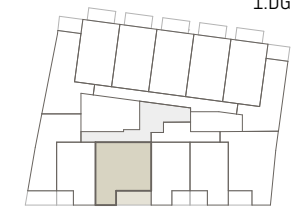
gasse 9



37 (39)
▼



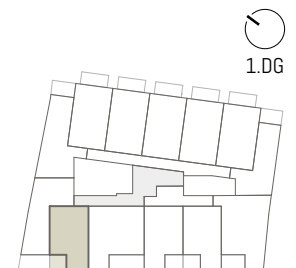
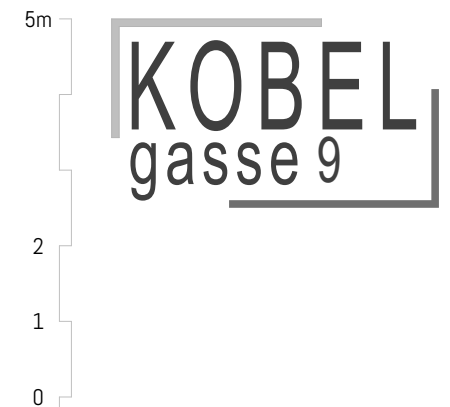
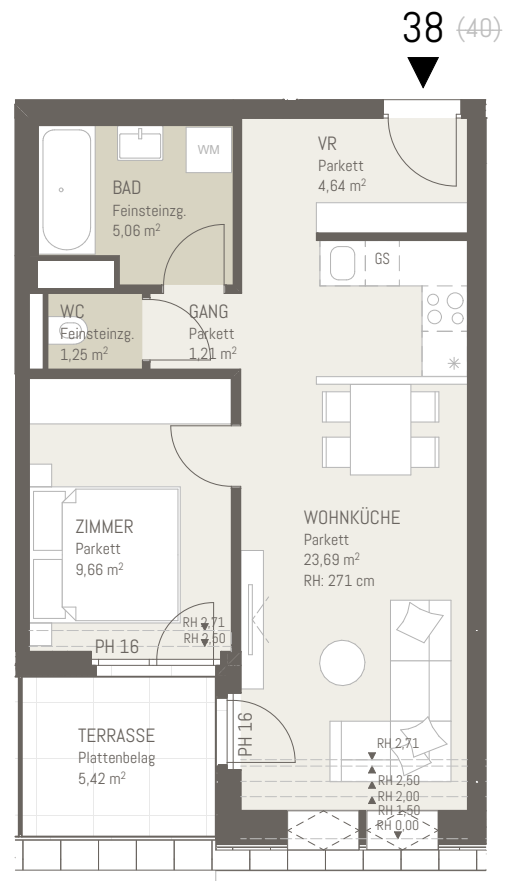
1.06



TÜR37
Wohnräume 66,28 m²
Terrasse 11,56 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

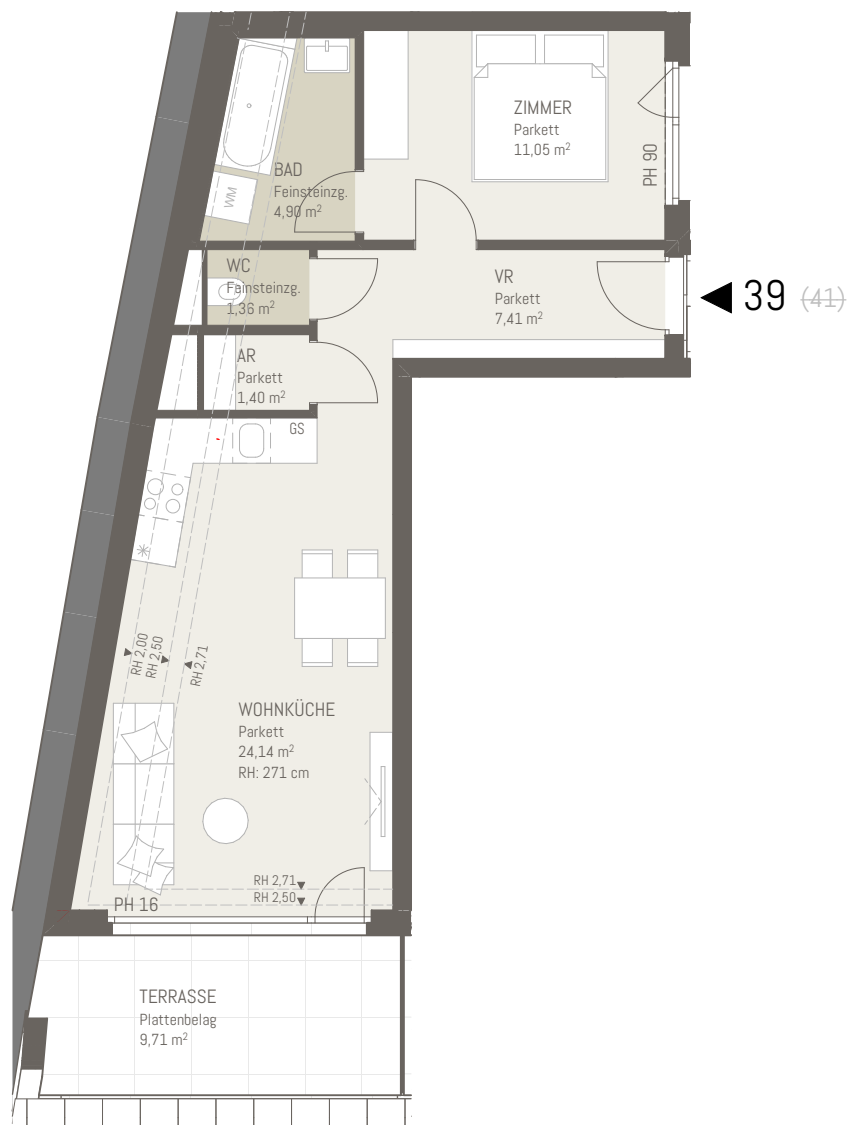


TÜR38

Wohnräume 45,51 m²
Terrasse 5,42 m²

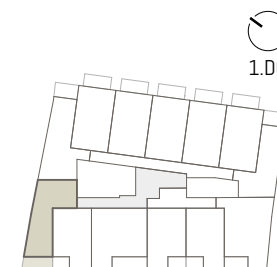
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0

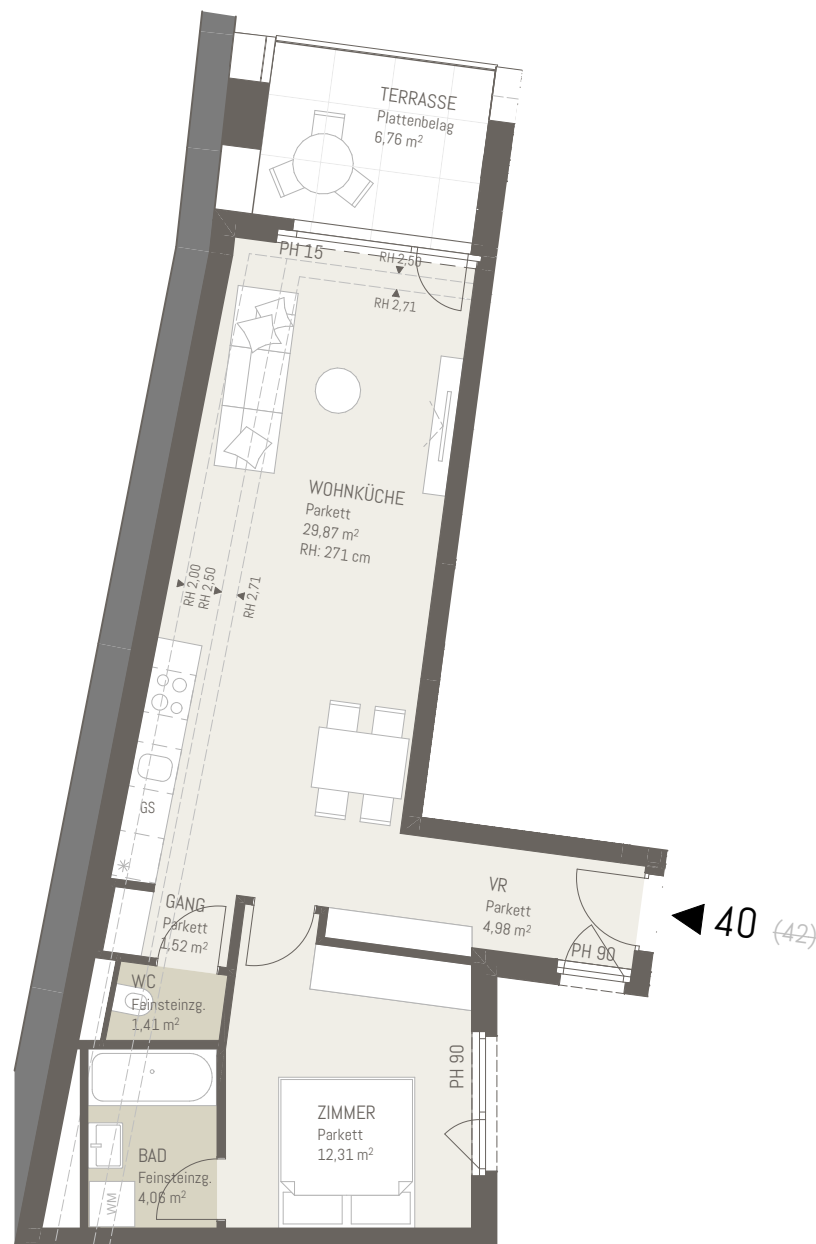


TÜR39

Wohnräume 50,26 m²
Terrasse 9,71 m²

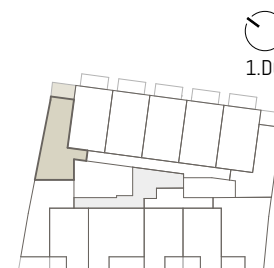
Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



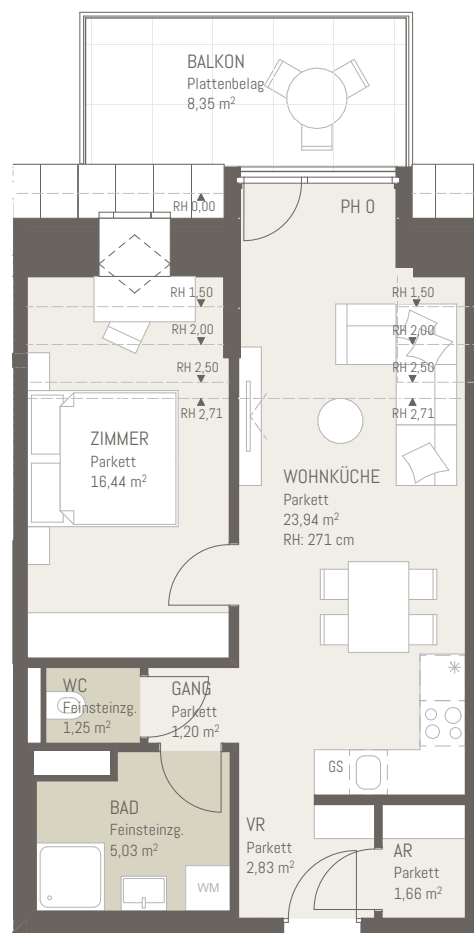
1.06

TÜR40

Wohnräume 54,15 m²
Terrasse 6,76 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

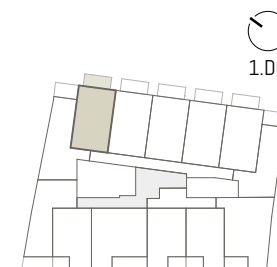
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



41 (43)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9

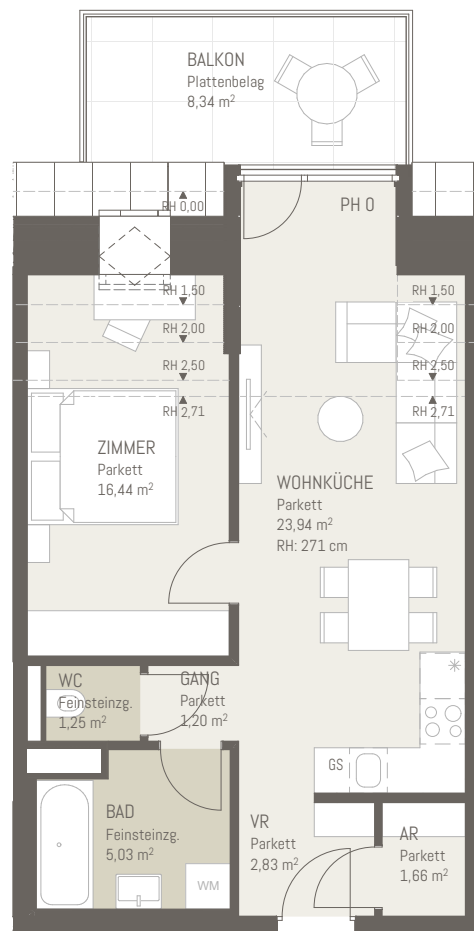


TÜR41

Wohnräume 52,35 m²
Balkon 8,35 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

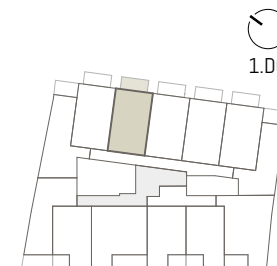
Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



42 (44)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9

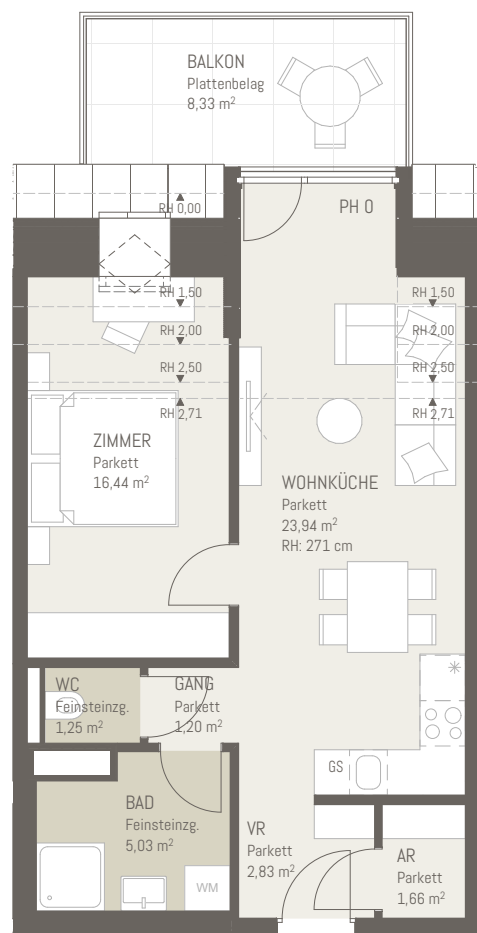


TÜR42

Wohnräume 52,35 m²
Balkon 8,34 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

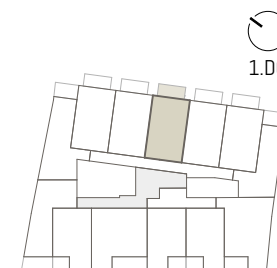
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



43 (45)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9

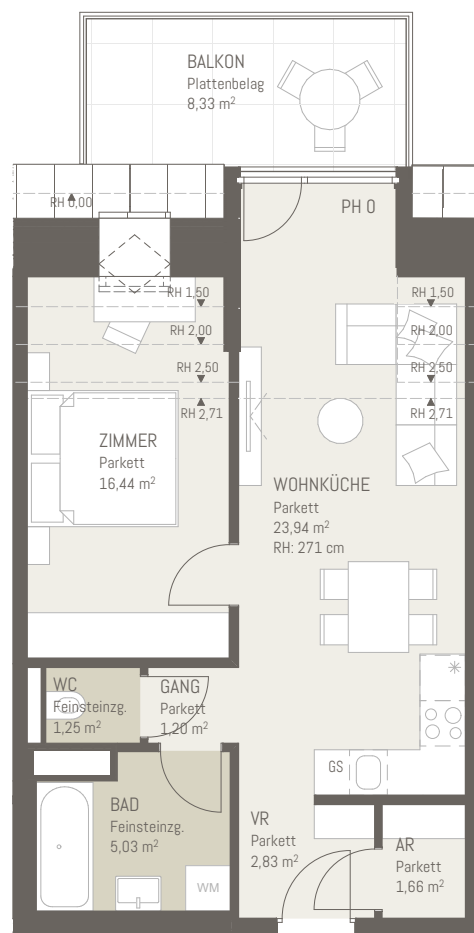


TÜR43

Wohnräume 52,35 m²
Balkon 8,33 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

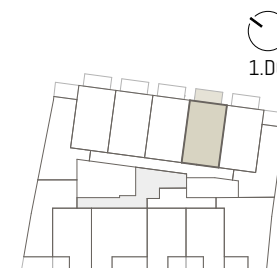
Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



44 (46)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9

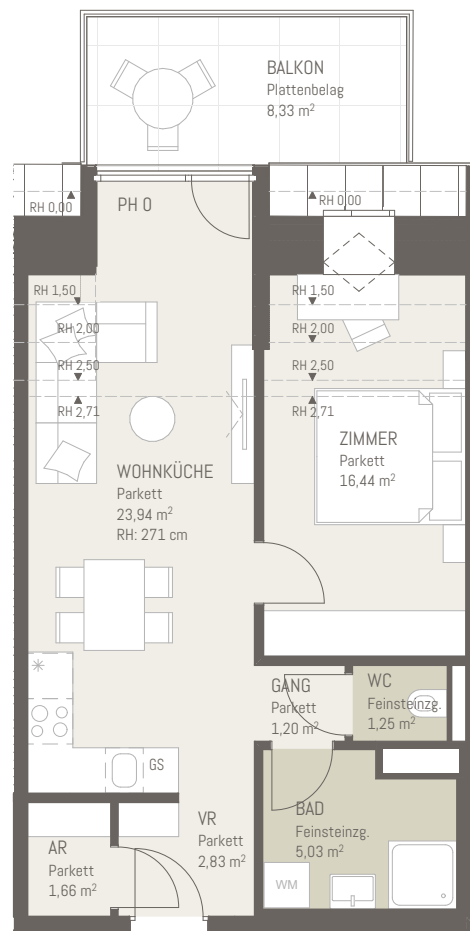


TÜR44

Wohnräume 52,35 m²
Balkon 8,33 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

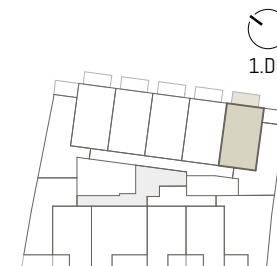
Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



▲
45 (47)

5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9

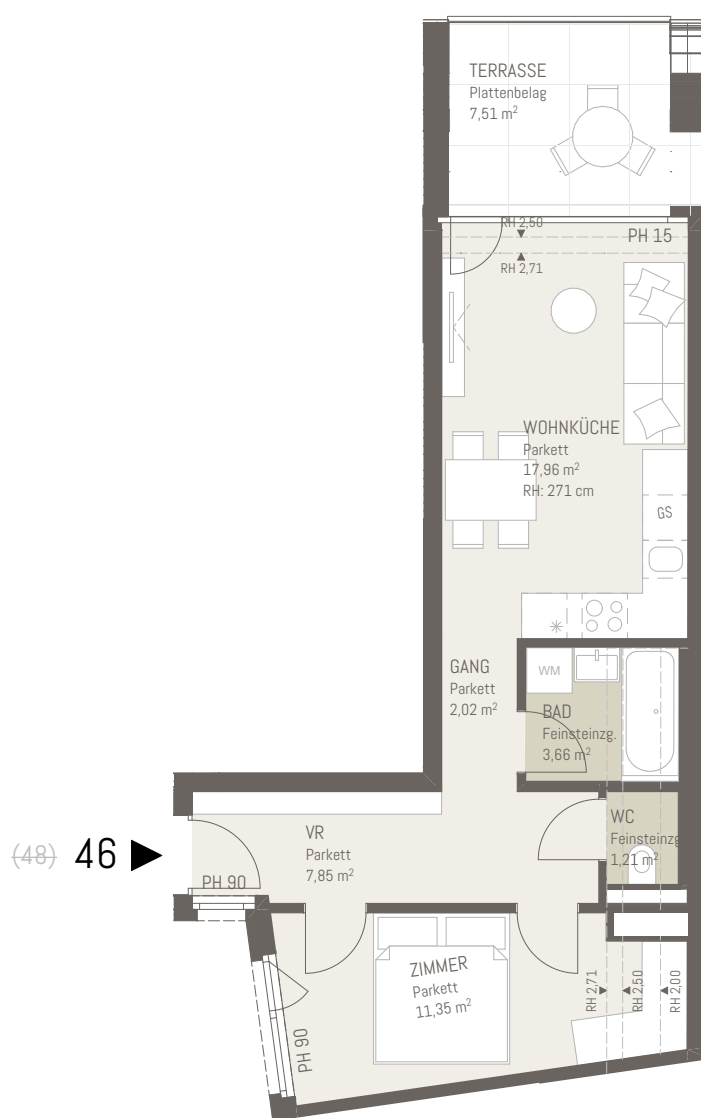


TÜR45

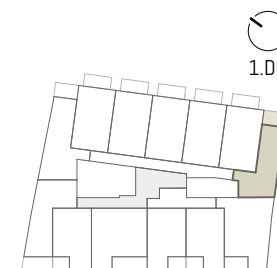
Wohnräume 52,35 m²
Balkon 8,33 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9



TÜR46

Wohnräume 44,05 m²
Terrasse 7,51 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.