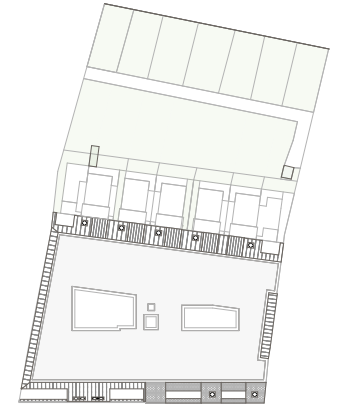




5m
2
1
0

KOBEL
gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan 2. Untergeschoß

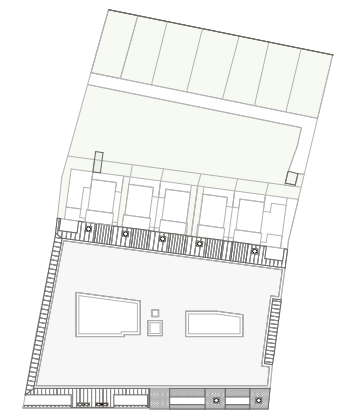
Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL

gasse 9



Übersichtsplan 1. Untergeschoß

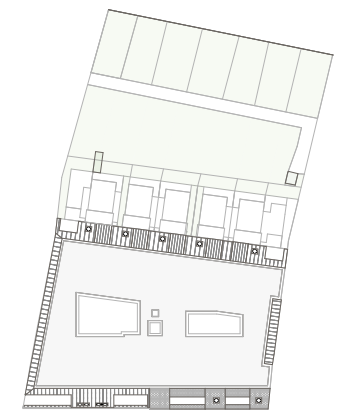
Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m
2
1
0

KOBEL gasse 9



Lageplan

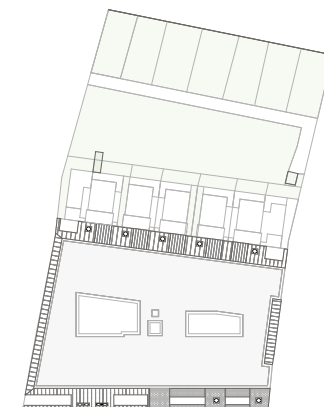
Übersichtsplan
Erdgeschoss

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte
- ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

5m
2
1
0

KOBEL gasse 9



Lageplan

Übersichtsplan 1. Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte
- ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.



KOBEL

gasse 9

5m
2
1
0

TÜR28 (TOP-30)	TÜR29 (TOP-31)	TÜR30 (TOP-32)	TÜR31 (TOP-33)	TÜR32 (TOP-34)
Wohnräume 52,21 m ² Balkon 7,84 m ²	Wohnräume 52,21 m ² Balkon 7,84 m ²	Wohnräume 52,21 m ² Balkon 7,84 m ²	Wohnräume 52,21 m ² Balkon 7,84 m ²	Wohnräume 52,21 m ² Balkon 7,84 m ²

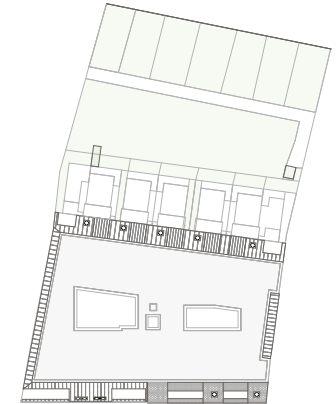
TÜR27 (TOP-29)
Wohnräume 57,38 m²
Loggia 3,70 m²

TÜR26 (TOP-28)
Wohnräume 55,79 m²
Loggia 4,89 m²



TÜR25 (TOP-27)	TÜR24 (TOP-26)
Wohnräume 48,40 m ² Loggia 3,04 m ²	Wohnräume 73,63 m ² Loggia 6,11 m ²

TÜR33 (TOP-35)
Wohnräume 47,30 m²
Loggia 3,85 m²



Lageplan

Übersichtsplan 2. Obergeschoß

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß Möblierung -
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

KOBEL gasse 9

5m
2
1
0

TÜR41 (TOP 43)	TÜR42 (TOP 44)	TÜR43 (TOP 45)	TÜR44 (TOP 46)	TÜR45 (TOP 47)
Wohnräume Balkon	Wohnräume Balkon	Wohnräume Balkon	Wohnräume Balkon	Wohnräume Balkon
52,35 m ² 8,35 m ²	52,35 m ² 8,34 m ²	52,35 m ² 8,33 m ²	52,35 m ² 8,33 m ²	52,35 m ² 8,33 m ²

TÜR40 (TOP 42)
Wohnräume
Terrasse

54,15 m²
6,76 m²

40

41

42

43

44

45

46

Innenhof 1

Innenhof 2

TÜR46 (TOP 48)
Wohnräume
Terrasse

44,05 m²
7,51 m²

TÜR39 (TOP 41)
Wohnräume
Terrasse

50,26 m²
9,71 m²

39

38

37

36

35

34

TÜR34 (TOP 36)
Wohnräume
Terrasse

68,89 m²
6,76 m²

TÜR38 (TOP 40)
Wohnräume
Terrasse

45,51 m²
5,42 m²

TÜR37 (TOP 39)
Wohnräume
Terrasse

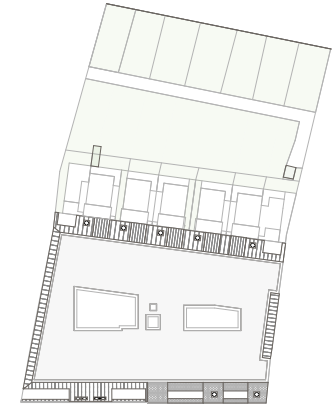
66,28 m²
11,56 m²

TÜR36 (TOP 38)
Wohnräume
Terrasse

46,53 m²
5,04 m²

TÜR35 (TOP 37)
Wohnräume
Terrasse

45,49 m²
5,02 m²



Lageplan

Übersichtsplan
Dachgeschoß

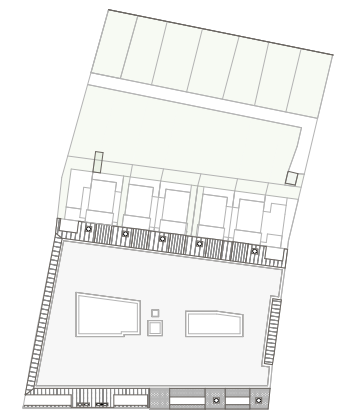
Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß
Baubeschreibung, die dargestellte
- ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

5m
2
1
0

KOBEL

gasse 9



Lageplan



Übersichtsplan
Garten

Maßstab 1:250
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß -
ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

